

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик ИСК "Ника"  
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «12» Октября 2021 г.

№ 61-310-999501-2021

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "15"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-033681-2021 от 24.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20054	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0477 от 15.03.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "15"		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, литер "15"</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	22423,78	Площадь участка (кв. м): 9952,00
	Объем (куб.м.):	60618,71	в том числе подземной части (куб. м): 3075,94
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 459
	Площадь застройки (кв.м.):	1315,93	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 324; общая площадь квартир - 13764,06 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 882,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 819,32 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 526,50 кв.м; площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 469,78 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

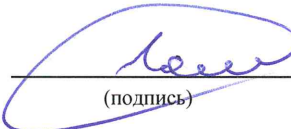
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Октября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20853-15-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«27» Января 2022 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников И. В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
города Ростова-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

27.01.2022 № 59-34-2/2195

На № б/н от 25.01.2022

Генеральному директору  
ООО СЗ ИСК «Ника»  
Баграмовой Т.А.

ул. Магнитогорская, 5/65б, кв. 75,  
г. Ростов-на-Дону, 344000

Уведомление  
о внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с переходом права на земельный участок

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше уведомление о переходе прав на земельный участок, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение от 12.10.2021 № 61-310-999501-2021 на строительство объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «15»», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:20054.

Одновременно направляем вышеназванное разрешение на строительство с внесенными изменениями и распоряжение от 27.01.2022 № 273.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**27.01.2022**

**№ 273**

О внесении изменений в разрешение от 12.10.2021 № 61-310-999501-2021 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «15»», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

По результатам рассмотрения уведомления ООО СЗ ИСК «Ника» от 25.01.2022 № 59-34-1/2658 о переходе прав на земельный участок, о переходе права пользования недрами, об образовании земельного с кадастровым номером 61:44:0082615:20054, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района в соответствии с частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 12.10.2021 № 61-310-999501-2021 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «15»», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, в части перехода прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082615:20054, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента  
архитектуры и строительства  
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников