

Кому:

Приложение к распоряжению  
от 22.07.2022г. №3127

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик ИСК "НИКА"  
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, помещение 95

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» Июня 2022 г.

№ 61-310-014801-2022

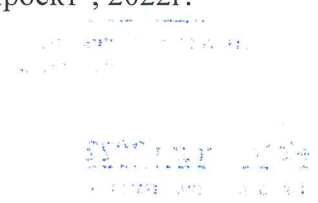
**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-036097-2022 от 06.02.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:285	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0283 от 17.02.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Объемпроект", 2022г. 	
4	Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский"		
4.1	<b>Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	8390,83	Площадь участка (кв. м): 4800,00
	Объем (куб.м.):	28262,19	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 13,50
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 2
	Площадь застройки (кв.м.):	2249,75	
	Иные показатели:	этажность - 4; полезная площадь - 7895,41 кв.м; расчетная площадь - 7851,56 кв.м; вместимость автостоянки - 300 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район , ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Июня 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 487-21-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«22» Июля 2022 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. директора Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Куркина Е.В.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.07.2022

№ 3127

О внесении изменений в разрешение от 28.06.2022 № 61-310-014801-2022 на строительство объекта капитального строительства: «Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский»», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:285

По результатам рассмотрения уведомления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИСК «НИКА» от 19.07.2022 № 59-34-1/30600 о переходе прав на земельный участок, о переходе права пользования недрами, об образовании земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:285, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, в соответствии с частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 28.06.2022 № 61-310-014801-2022 на строительство объекта капитального строительства: «Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский»», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:285, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



Е.В. Куркина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА города**

**Ростова-на-Дону**  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

22.07.2022 № 59-34-2/21796

На № 59-34-1/30600 от 19.07.2022

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
ИСК «Ника»  
Баграмовой Т.А.

Краснодарский край, г. Анапа, ул.  
Адмирала Пустошкина, 22, стр. 4,  
пом. 95

### Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство  
в связи с необходимостью корректировки технико-экономических показателей  
объекта строительства

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше уведомление о переходе прав на земельный участок, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение от 28.06.2022 № 61-310-014801-2022 на строительство объекта капитального строительства: «Наземная многоуровневая автостоянка на 300 м/мест в г. Ростов-на-Дону, ЖК Суворовский», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:285.

Одновременно направляем вышеназванное разрешение на строительство с внесенными изменениями и распоряжение от 22.07.2022 № 3127.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



Е.В. Куркина