

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

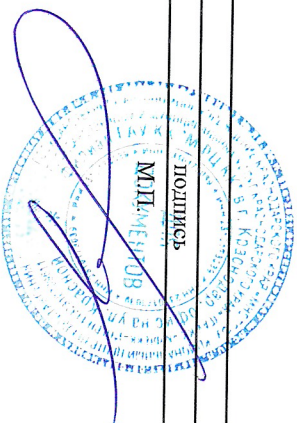
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2022г.			
Кадастровый номер:	61:44:0082615:285		

Номер кадастрового квартала:	61:44:0082615
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
Площадь, м2:	4800 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	9618240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сазонов Андрей Станиславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик ИСК "НИКА", 6165190185

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЦК В Д В О Е Д И Н О Е Г О С Т Р А Н О В О Г О Ф О Н Д А В Г К Р А С Н О Д О Н С К О Г О О Ф О Н Д А полное наименование должности		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
КАРНА Е.В.
16.07.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
12.07.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	61:44:0082615:285
	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик ИСК "НИКА", ИНН: 6165190185, ОГРН: 1146165004040
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0082615:285-61/183/2022-2 12.07.2022 16:56:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 285/22, выдан 06.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ ПКПД
В ФАЙЛЫ ГАУКК «СДЕЛКИ»

полное наименование документа: «

В 1 КРАСНОДАР ОФИС НА

УЛ. КРАСНАЯ 176

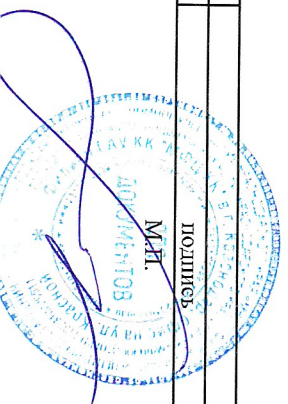
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ДАРИНА Е.В.

16.07.2022

подпись

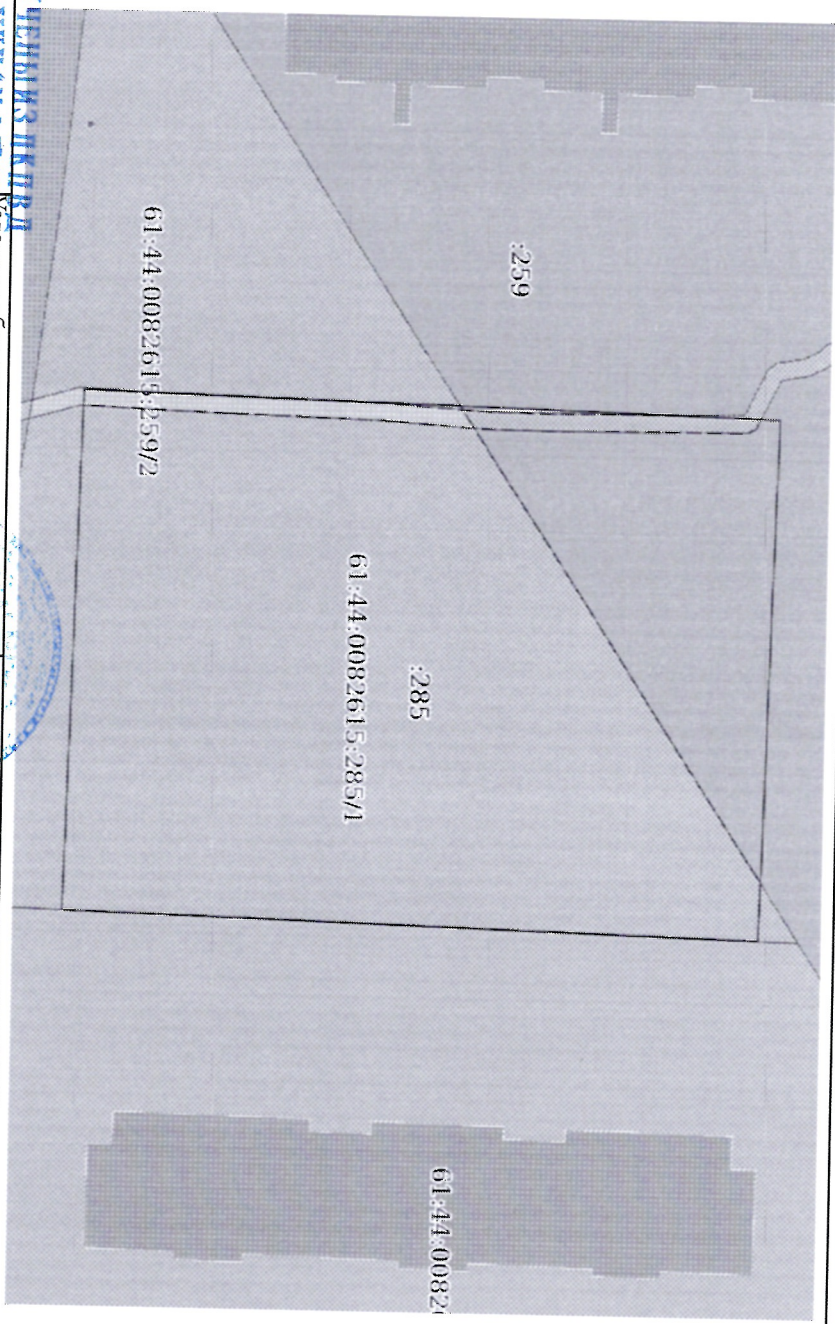
М.П.

инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2022г.			
Кадастровый номер:	61:44:0082615:285		
План (Чертеж, схема) земельного участка			



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПИСКИ

Масштаб: 1:800 УЛ. КРАСНОДАР ОФИС НА

Условные обозначения:	
УЛ. КРАСНОДАР ОФИС НА	подпись
УЛ. КРАСНОДАР ОФИС НА	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ
ДАРИНА Е.В.
16.07.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023