

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик ИСК "Ника"
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, офис 95

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «03» Апреля 2017 г.

№ 61-310-906101-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-5 (литер 12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0133-16 от 30.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:68	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520161338300389 от 26.05.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-5 (литер 12)		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (литер 12)		
	Общая площадь (кв.м.):	7409,62	Площадь участка (кв. м): 2711,00
	Объем (куб.м.):	28297,35	в том числе подземной части (куб. м): 1551,39
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 55,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): жильцы - 149 работники офисов - 38
	Площадь застройки (кв.м.):	670,04	
	Иные показатели:	этажность - 16; количество секций - 1; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 5109,28 кв.м; полезная площадь помещений цокольного этажа - 416,14 кв.м; расчетная площадь помещений цокольного этажа - 294,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Февраля 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 ли
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-
Мельников Г. В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru
28.01.2022 № 59-34-2/2171
На № 59-34-1/2656 от 25.01.2022

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
ИСК «НИКА»
Т.А. Баграмовой

ул. Адмирала Пустошина, 22, стр. 4, офис 95,
Краснодарский край, г. Анапа, 353440

Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство
в связи с переходом прав на земельный участок

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев Ваше уведомление о переходе прав на земельный участок и представленные к нему документы, уведомляет Вас о внесении соответствующего изменения в разрешение от 03.04.2017 № 61-310-906101-2017 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5 (литер 12)» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:68, расположенном по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на строительство с внесенными изменениями и распоряжение о внесении изменений.

Приложение:

- разрешение на строительство от 03.04.2017 № 61-310-906101-2017 на 2 л. в 1 экз.;
- распоряжение от 28.01.2022 № 330.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.01.2022

№ 330

О внесении изменений в разрешение от 03.04.2017 № 61-310-906101-2017 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5 (литер 12)» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:68, расположенном по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5

По результатам рассмотрения уведомления ООО Специализированный застройщик ИСК «НИКА» от 25.01.2022 № 59-34-1/2656 о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020322:68, расположенный по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5, в соответствии с частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 03.04.2017 № 61-310-906101-2017 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5 (литер 12)» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:68, расположенном по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР № 2, участок 2-5, в части перехода прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020322:68, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников