

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка № 37827 от «4» декабря 2019 г.

«25» августа 2020 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Департамента Шанько Александра Владимировича, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Ника"**, в лице генерального директора **Баграмовой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тимофеева, 18, кадастровый номер: 61:44:0020322:68, площадью 2711 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома**, о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. На основании ст. 552 ГК РФ, ст. 35 ЗК РФ, заявления № Г (01/3534) от 13.07.2020, выписки из ЕГРН о переходе прав на объект незавершенного строительства от 15.07.2020 № 61/001/014/2020-83577 (регистрационная запись № 61:44:0020322:1353-61/001/2020-2 от 02.07.2020), в связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства от Закрытого акционерного общества «Кубанская марка» к Обществу с ограниченной ответственностью ИСК «Ника», Арендодатель вносит изменения в наименование Арендатора:

слова: «...**Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»...**» читать «...**Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Ника»...**».

1.2. На основании ст. 424 ГК РФ, ст. 65 ЗК РФ, заявления Арендатора и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 15.07.2020 № 61/001/014/2020-83209 раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

С 02.07.2020 г. (с даты регистрации права собственности на объект незавершенного строительства) по 31.12.2020 г.: Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 г. № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону». Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ "О федеральном бюджете на 2016 год", Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", Федеральным законом от 29.11.2018 N 459-ФЗ "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", Федеральным законом от 02.12.2019 N 380-ФЗ "О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"

$A = \text{Ки}2015 \times \text{Ки}2016 \times \text{Ки}2017 \times \text{Ки}2018 \times \text{Ки}2019 \times \text{Ки}2020 \times \text{КС} \times \text{Сап}$, где:

A-Арендная плата в год, руб.

Ки2020-Коэффициент индексации 2020

Ки2019-Коэффициент индексации 2019

Ки2018-Коэффициент индексации 2018

Ки2017-Коэффициент индексации 2017

Ки2016-Коэффициент индексации 2016

Ки2015-Коэффициент индексации 2015

КС-Кадастровая стоимость

Сап-Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

02.07.2020 – 31.12.2020: $A = \text{Ки}2015(1.055) \times \text{Ки}2016(1.064) \times \text{Ки}2017(1.04) \times \text{Ки}2018(1.04) \times \text{Ки}2019(1.043) \times \text{Ки}2020(1.03) \times \text{КС}(6595893.00) \times \text{Сап}(0.05) = 430155.92$ руб. (годовой размер арендной платы)

Итого: $A = 430155.92 \times 91 / 366 + 430155.92 \times 1 / 4 = 214490,32$ руб.

1.3. Арендная плата с **02.07.2020 по 31.12.2020** установлена в размере 214490,32 руб. (двести четырнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 32 копейки).

2. Срок дополнительного соглашения

2.1. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации.

2.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

3. Реквизиты сторон

Арендодатель: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. 269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Ника", адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 4, оф. 95, ИНН: 6165190185, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, дата внесения записи 25.06.2014, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером 1146165004040, банковские реквизиты: р/сч 407028106006000000063, БИК 040349722, КБ "Кубань Кредит" ООО г. Краснодар, к/сч 30101810200000000722.

4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по РО (Минимущество РО), ИНН: 6163021632, КПП: 616301001, Код ОКТМО: 60701000, Номер счета получателя: 40101810303490010007, Наименование банка: отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), БИК: 046015001, Код бюджетной классификации 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), Наименование платежа: Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией)

Арендатор:

Т.А. Баграмова

(ФИО)

Арендодатель:

А.В. Шанько

(ФИО)

МП

Л.С. Платонова

(ФИО)

Доц. соглашение визирует:

Доц. соглашение подготовил:

(подпись)

(подпись)

(ФИО)

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации 04.09.2020

Номер регистрации 61:44:0020322:68-61/001/2020-8

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Позняк Е.Е.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области



листов(а)