

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Инвестиционно-строительная компания "Ника"  
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, офис 95

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«03» Апреля 2017 г.**

№ **61-310-906001-2017**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-8 (литер 15) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Краснодар Экспертиза"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 23-2-1-3-0132-16 от 28.11.2016г.  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0020322:48  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0020322   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520161338300388 от 26.05.2016г.  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2016г.  |   |
| 4   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-8 (литер 15)   |   |   |
| 4.1 | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (литер 15)</b>  |   |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 7409,62   | Площадь участка (кв. м): 2712,00                          |
|     | Объем (куб.м.):   | 28297,35  | в том числе подземной части (куб. м): 1551,39             |
|     | Количество этажей (шт.):  | 17  | Высота (м): 55,50   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): жильцы - 149<br>работники офисов - 38 |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 670,04  |   |
|     | Иные показатели:  | этажность - 16; количество секций - 1; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 5109,28 кв.м; полезная площадь помещений цокольного этажа - 416,14 кв.м; расчетная площадь помещений цокольного этажа - 294,80 кв.м. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря   |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
| 6.1 | Категория (класс):  |   |   |
|     | Протяженность:  |   |   |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «03» Января 2023 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«07» Декабря 2020 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лис  
И.о. главного архитектора города – дир  
Департамента архитектуры и градостро  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

