

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания "Ника"
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика)
г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Июня 2020 г.

№ 61-310-877709-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Белоусова, дом 18 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3352 от 19.08.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082615:6354

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-877702-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73121,55	72283,00
в том числе наземной части	куб. м	69128,11	68290,00
Общая площадь	кв. м	25196,36	25196,40
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	209,03	207,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	209,03	207,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15312,95	15275,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6926,06	5975,70
Количество этажей	шт.	16-17-19	16-17-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	382 / 15312,95	382 / 15275,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204 / 7300,80	204 / 7280,30
1-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	68 / 1721,42	68 / 1720,30
2-комнатные	шт./кв. м	95 / 5256,03	95 / 5240,70
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1034,70	15 / 1033,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15910,16	16816,80

Водоснабжение:			
Счетчик учета холодной воды – ВСХНд-50 (общедомовой),	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды – СКВ-3/15 (внутриквартирный)	шт.	461	461
Отопление:			
Счетчик учета тепла – ПРЭМ-2:			
Ду-100	шт.	3	3
Ду-50	шт.	1	1
Ду-32	шт.	1	1
Ду-20	шт.	4	4
Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии (внутриквартирный)	шт.	927	927
Горячее водоснабжение:			
Счетчик турбинный со счетной головкой с магнитным контактом ВСХ-40	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды – СКВ-3/15 (внутриквартирный)	шт.	461	461
Электроснабжение:			
Счетчик учета электроэнергии:			
- ЩЭ (счетчик «ЦЭ6803/50»)	шт.	382	382
- ВРУ	шт.	3	3
- ЩР – ВНС	шт.	1	1
- ЩР – ИТП	шт.	1	1
- ВРУ – В	шт.	1	1
- ЩОУР (счетчик Меркурий 231)	шт.	2	2
Телефонизация	точек	387	387
Радиофикация:			
радиорозетка	шт.	748	748
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	15-16-18	15-16-18

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		

Главный архитектор города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростов-на-Дону
 Илюгин Р.Б.



Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	80,46	80,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2019г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
 Реестровый номер – 6521

Главный архитектор города – директор Департамента



(Handwritten signature)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)