

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания "Ника"
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «27» Марта 2020 г.

№ 61-310-926009-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке
61:44:0082615:241 в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Платона Кляты, №25 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4331 от 17.10.2018г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082615:241

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-926001-2018, дата выдачи 25.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	80172,73	79665,00
в том числе надземной части	куб. м	76037,13	75526,00
Общая площадь	кв. м	27060,17	27060,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17508,35	17483,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7258,35	6012,50
Количество этажей	шт.	19-18	19-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	410 / 17508,35	410 / 17483,70
1-комнатные	шт./кв. м	180 / 6285,24	180 / 6280,00
1-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	72 / 1820,88	72 / 1830,40
2-комнатные	шт./кв. м	104 / 5832,65	104 / 5816,60
2-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	18 / 729,36	18 / 725,40
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 2840,22	36 / 2831,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18269,41	19311,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение Счетчик учета холодной воды -	куб.м/сут	158,14	158,14

ВСХНд-65 (общедомовой), Счетчик учета холодной воды – СКВ-3/15 (внутриквартирный)	шт. шт.	1 522	1 522
Водоотведение	куб.м/сут	143,75	143,75
Отопление: Счетчик учета тепла – ПРЭМ-2: Ду-100 Ду-40 Ду-20 Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии (внутриквартирный)	Гкал/час шт. шт. шт. шт.	1,2485 3 2 1 1031	1,2485 3 2 1 1031
Горячее водоснабжение: Счетчик турбинный со счетной головкой с магнитным контактом ВСХ-50 Счетчик учета горячей воды – СКВ-3/15 (внутриквартирный)	Гкал/час шт. шт.	0,4764 1 522	0,4764 1 522
Электроснабжение: Счетчик учета электроэнергии: - «ЦЭ6803850» (внутриквартирный) - ИТП (ЩР, IP54) - ВНС (ЩР, IP54) - ВРУ	кВт шт. шт. шт. компл.	670,00 410 1 1 3	670,00 410 1 1 3
Телефонизация	точек	416	416
Радиофикация: радиорозетка	шт.	824	824
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б фундаментная плита	монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен		стенные керамзитобетонные панели	стенные керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели: Этажность Жилая площадь	шт. кв.м.	18-17 9368,12	18-17 9356,60
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А+"	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	82,94	82,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Однослойные железобетонные панели, облицованные фасадной системой ГК "Металл профиль" с металлическими фасадными кассетами и утеплителем из гидрофобизированных минераловатных плит	Однослойные железобетонные панели, облицованные фасадной системой ГК "Металл профиль" с металлическими фасадными кассетами и утеплителем из гидрофобизированных минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.02.2020г., Никуленко Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-206, выдан 27.12.2010г.
 Реестровый номер – 3211

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«27» Марта 2020 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
 +7 (863) 240-84-26


 (подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)