

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Ника»  
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-882802-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер «30» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0067-18 от 08.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6356	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600511 от 13.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма Градоресурс", 2015г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер «30» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом Литер «30» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	21331,30	Площадь участка (кв. м): 8346,00
	Объем (куб.м.):	59839,12	в том числе подземной части (куб. м): 2284,94
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 376
	Площадь застройки (кв.м.):	1196,6	
	Иные показатели:	этажность – 18; количество секций – 2; количество квартир – 306; общая площадь квартир – 13841,28 кв.м; общая площадь помещений здания – 20538,67 кв.м; площадь помещений технического этажа – 945,57 кв.м; жилая площадь квартир – 7081,38 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15713-30-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 61-310-882801-2016 от 21.04.2016г.

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
(расшифровка подписи)



**«29» Июня 2018 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 7 лист 8  
И.о. главного архитектора Города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.



7