

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
инвестиционно - строительная компания "Ника"
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Июня 2018 г.№ 61-310-877702-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0066-18 от 08.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6354	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № RU61310000-0820151581600492 от 07.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2015г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29"			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	25196,36	Площадь участка (кв. м): 8823,00
	Объем (куб.м.): в т.ч. встроенно-пристроенные офисные помещения на 1 этаже (куб.м.):	73121,55 764,86	в том числе подземной части (куб. м): 3993,44
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 449
	Площадь застройки (кв.м.):	1708,05	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 3; количество квартир - 382; общая площадь квартир – 15910,16 кв.м; общая площадь помещений здания – 23939,89 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 206,76 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа – 105,78 кв.м; площадь офисных помещений встроенно-пристроенных помещений 1 этажа – 94,88 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Прошито и скреплено печатью _____ лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

