

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114, здание А,
помещение 24

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587

Н. А. Тархова

08 » июня 2018 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами
обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский»,
квартал 1-1»

Адрес: РФ, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в
районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

Объект негосударственной экспертизы

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами
обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский»,
квартал 1-1»

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ООО ИСК «НИКА» о проведении негосударственной экспертизы (письмо исх. № 681Н от 27.12.2017 г.).

- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № Э/1084 от 27.12.2017 г.

- Дополнительное соглашение №1 от 19 февраля 2018 г. к договору №Э/1084 от 27.12.2017г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация для объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

Состав представленной на негосударственную экспертизу проектной документации приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация, разработанная ООО «Градоресурс»			
1	15721-29-ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка	Изм. 1,2,4
		<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения	
3.1	15721-29-АР1	Архитектурные решения	Изм. 1,2,4,5
3.2	15721-29-АР2	Цветовое решение фасадов	Изм. 4
		<i>Раздел 4.</i> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	15721-29-КР1	Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1,3,4,5
4.2	15721-29-КР2	Книга 2. Конструктивные решения пристройки	Изм. 1,3,4
		<i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
*5.1.1	15721-29-ИОС5.1.1	<i>Подраздел 1.</i> Система электроснабжения Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение	Изм. 4,5

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2,3.1	15721-29-ИОС5.2,3.1	<i>Подраздел 2,3.</i> Система водоснабжения и водоотведения Часть 1. Водоснабжение и водоотведение	Изм. 1,2,4,5
5.4.1	15721-29-ИОС5.4.1	<i>Подраздел 4.</i> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление и вентиляция	Изм. 1,2,4,5
5.5.1	15721-29-ИОС5.5.1	<i>Подраздел 5.</i> Сети связи Часть 1. Проводные средства связи	Изм. 1,4
5.7	15721-29-ИОС5.7	<i>Подраздел 7.</i> Технологические решения	Изм. 4
5.8	15721-29-ИОС5.8	<i>Подраздел 8.</i> Автоматизация комплексная	Изм. 2,4
6	15721-29-ПОС	<i>Раздел 6.</i> Проект организации строительства	Изм. 5
10	15721-29-ОДИ	<i>Раздел 10.</i> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 1,4,5
10(1)	15721-29-ЭЭ	<i>Раздел 10.1.</i> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм. 4
11(1)	15721-29-ТБЭ	<i>Раздел 12.</i> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм. 4,5
Проектная документация, разработанная ООО «Град-АРТ»			
2	14/703-29-ПЗУ	<i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 2
Проектная документация, разработанная ООО «АРТ.М»			
		<i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.2	A14922-29-ИОС.НЭС	<i>Подраздел 1.</i> Система электроснабжения	Изм. 3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 2. Электроснабжение и наружное электроосвещение	
5.2,3.2	A14922-29-ИОС.НВК	<i>Подраздел 2,3.</i> Система водоснабжения и водоотведения Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Изм. 1,2
5.4.2	A14922-29-ИОС.ТС	<i>Подраздел 4.</i> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепловые сети	Изм. 1,2
5.5.2	A14922-29-ИОС.НСС	<i>Подраздел 5.</i> Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи	-
Проектная документация, разработанная ООО «Лаборатория химического анализа»			
8	15721-29-ООС	<i>Раздел 8.</i> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-
Проектная документация, разработанная ООО «ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ»			
		<i>Раздел 9.</i> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	15721-29-ПБ1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Изм. 5
9.2	15721-29-ПБ2	Часть 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	Изм. 5

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

Месторасположение объекта капитального строительства - РФ, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ строк и	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства заказчика
3	Площадь участка согласно градостроительному плану	га	0,8823
4	Сейсмичность площадки строительства	балл	6
5	Площадь застройки	м ²	1708,05
6	Этажность (блок-секций в осях: А-Б/В-Д /4-6)	этаж	18/16/15
7	Количество этажей (блок-секций в осях: А-Б/В-Д /4-6)	этаж	19/17/16
	- подземной части	этаж	1/1/1
	- надземной части	этаж	18/16/15
8	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	3
9	Строительный объем – всего,	м ³	73121,55
	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	3993,44
	- в том числе встроенно-пристроенные офисные помещения на 1 эт.	м ³	764,86
10	Общая площадь помещений здания, в т.ч.:	м ²	23939,89
	- площадь помещений жилой части здания	м ²	22510,65
	- площадь помещений технического этажа	м ²	1220,21
	- площадь помещений встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	209,03
11	Общая площадь здания (всего)	м ²	25196,36
12	Жилая площадь квартир	м ²	8023,27
13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	15312,95
14	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы с учетом коэффициентов)	м ²	15910,16
15	Количество квартир – всего, в том числе:	шт.	382
	- 1-комнатные	шт.	204
	- 1-комнатные смарты	шт.	68

	- 2-комнатные	шт.	95
	- 3-комнатные	шт.	15
16	Площадь помещений общего пользования (всего), в т.ч.:	м ²	6926,06
	- места общего пользования	м ²	4520,90
	- технические помещения общего пользования	м ²	2400,60
	- другие вспомогательные помещения	м ²	4,56
17	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	206,76
18	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	105,78
19	Площадь офисных помещений встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	94,88
20	Продолжительность строительства	мес.	60

Идентификационные признаки здания:

1) назначение - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами);

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: сейсмичность площадки строительства - 6 баллов, участок располагается в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол, г. Батайск»;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- жилое здание не категоризируется;

- помещения электропитовых, КУИ 1 эт - категория В4, помещения ИТП, ВНС – категория Д;

- класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (жилая часть здания), Ф 4.3 (встроенно-пристроенные офисные помещения);

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – на этажах надземной части здания располагаются квартиры, предназначенные для постоянного проживания – Ф 1.3, во встроенно-пристроенных помещениях – офисы, предназначенные для постоянного пребывания – Ф 4.3;

7) уровень ответственности - нормальный (II);

- 8) срок эксплуатации здания или сооружения и их частей – не менее 50 лет;
- 9) показатели энергетической эффективности здания или сооружения – класс энергосбережения А+ (очень высокий);
- 10) степень огнестойкости здания или сооружения - II;
- 11) класс конструктивной пожарной опасности – С0.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта – непроизводственного назначения.

Функциональное назначение – жилое здание.

Характерные особенности объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом формируется из 3-х блок-секций путём их угловой блокировки. Блок-секции переменной этажности (18, 16, 15), с техническим подпольем и «тёплым» чердаком. Пристроенное здание – одноэтажное без подвала.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация выполнена:

Генеральная проектная организация: ООО «Фирма «Градоресурс»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Градоресурс».

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32.

Ф.И.О. руководителя: Иглин Петр Александрович.

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32.

Контактный тел.: 8 (861) 268 35 50.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков» № 47363 от 25.12.2017 г. регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-037- 26102009.

ООО «Град-АРТ»

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32.

Ф.И.О. руководителя: Иглин Петр Александрович

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе / ул. Красноармейская, 46/32.

Контактный тел.: 8 (861) 268 35 50

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков» № 45982 от 25.12.2017 г. регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-037-26102009.

ООО «Фирма «АРТ.М»

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32.

Ф.И.О. руководителя: Иглин Петр Александрович.

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32.

Контактный тел.: 8 (861) 268 35 50

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков» № 8583 от 25.12.2017 г. регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-037-26102009.

ООО «ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ»

Юридический адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Промышленная, 33, литер А, офис (квартира) 70.

Ф.И.О. руководителя: Кирин Дмитрий Николаевич

Фактический адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Промышленная, 33, литер А, офис (квартира) 70.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» № 43 от 05.02.2018 г. регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009.

ООО «Лаборатория Химического Анализа»

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Химического анализа».*

Ф.И.О. руководителя: Нешко Ирина Владимировна.

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68.

Фактический адрес: 350911, г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Садовая, д.6/2, кв. 3

Контактные телефоны: 8 (861) 263-07-10

Свидетельство о допуске № 001288

Выдано на основании: Решения совета НП «РОПК» СРО, протокол № 88 от 17.01.2013г.

Дата выдачи: 17.01.2013г.

Срок действия: без ограничения срока действия.

1.6. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, техническом Заказчике

Заявитель экспертизы: ООО ИСК «НИКА».

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью ИСК «НИКА».

Ф.И.О. руководителя: Т.А. Баграмова.

Юридический адрес: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8А.

Фактический адрес: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8А.

Контактные телефоны (факс): 8(863) 206-12-15.

Застройщик - ООО ИСК «НИКА»

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства Заказчика, согласно заявлению ООО ИСК «НИКА» о проведении негосударственной экспертизы.

1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Не требуются.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании Застройщика или технического Заказчика на выполнение инженерных изысканий

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Не использовалась.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация

Не требуется.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании Застройщика или технического Заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на разработку Проектной продукции (Приложение № 1 к договору № 15721 от 25.06.2015 г.) по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное 25.06.2015 г. Генеральным директором ОАО «Ростовское» С. В. Проскуриным.

2. Изменение № 1 к заданию на разработку Проектной продукции по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное 07.12.2017г. Исполнительным директором АО «Ростовское» М.Ю. Степурой.

3. Письмо №536Р от 18.10.2017 АО «Ростовское» об исключении машинных помещений лифтов.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Градостроительный план земельного участка № RU 61310000 – 0820151581600492 от 07.08.2015 г. на земельный участок по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0082615:6354.

2. Распоряжение № 648 от 07.08.2015г. Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 61:44:0082615:6354, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

3. Кадастровый паспорт земельного участка № 61/001/15-32225 от 20.01.2015г. (кадастровый номер: 61:44:0082615:5230).

4. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (КН 61:44:0082615:5230) серия 61-АИ № 616558.

5. Договор аренды от 07.05.2015 г. земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:5230, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ р-на.

6. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав, дата выдачи 20.07.2016.

7. Договор №08/07 купли-продажи земельного участка, г. Ростов-на-Дону, 8 июля 2016 г., между АО «Ростовское» («Продавец») и ООО ИСК «НИКА» («Покупатель»).

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия № 70 от 20.05.2015г. для проектирования водоснабжения и водоотведения объекта: «Многоэтажные жилые дома в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1. Литер 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33», выданные ООО «КЭСК».

2. Технические условия № 4/13 от 02.09.2015 для проектирования водоотведения дождевых стоков по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский, квартал 1-1», выданные ОАО «Ростовское».

3. Письмо Администрации г. Ростов-на-Дону, Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения № АД-631/2 от 15.05.2015г. о выдаче технических условий на строительство систем дождевой канализации для отвода ливневых, талых и случайных вод от объекта: «Многоэтажные жилые дома в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1».

4. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи ОАО «Ростелеком» к объекту «Многоэтажные жилые дома в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1», выданные ОАО «Ростелеком» (письмо № 0408/05/3066-15 от 07.05.2015г.)

5. Технические условия, выданные ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» № 626/1 от 31.03.2015г. «На диспетчеризацию 42 пассажирских лифтов и передачей сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) для проектирования и строительства объектов: «Многоквартирные жилые дома в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1.»

6. Продление технических условий № 0408/05/3066-15 от 07.05.2015г. с учетом внесенных изменений № 0408/05/3194-16, № 0408/05/7066-16 от 24.10.2016г.

7. Технические условия № 211-36Т-2016 на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», к тепловым сетям АО «Краснодартеплосеть», выданные АО «Краснодартеплосеть» (от 28 октября 2016г. №297-1/2324).

8. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «29» в г. Ростове-на-Дону ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданные Муниципальным казенным предприятием «РОСТГОРСВЕТ» (письмо № 90 от 11.04.2016г.)

9. Технические условия №956-Э от 02.09.2015г., выданные ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная Компания».

10. Изменения № 6 к Техническим Условиям №956-Э, выданные ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная Компания» 26.12.2017 г.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению Заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

1. Согласование строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома «Батайск» № 80 от 06.08.2015 г., выданное Ростовским вертолетным производственным комплексом ОАО «РОСТВЕРТОЛ» (исх. № 80/08/15 от 18.06.2015 г.).

2. Заключение № 1885 от 04.09.2015г. по согласованию размещения и высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «29», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданное Минобороны России войсковая часть 41497.

3. Заключение центральной комиссии филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по первичному согласованию строительства и размещения объектов сторонних организаций в районе объектов РТОП и авиационной электросвязи и в районе местных воздушных линий, выданное филиалом «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» 10.08.2015г.

4. Согласование строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Северный) № 872 от 28.08.2015 г., выданное Ростовским вертолетным производственным комплексом ОАО «РОСТВЕРТОЛ» (письмо № 005-13/1202 от 20.08.15 г.)

5. Согласование № 486/09/15 от 24.09.2015г. на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «29» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1 (секции 1, 2, 3, 4, ТП)», выданное Южным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации).

6. Заключение ОАО «Международный Аэропорт Ростова-на-Дону» № 14/2687 от 11.08.2015 г. об абсолютной отметке верха объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер 29 в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» и строительного крана.

7. Заключение № 4347 Департамента по недропользованию по южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) исх. № ЮФО-01-05-33/967 от 12.05.2015 г. – об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

8. Справка № 1-60/08-1355 от 14.05.2015г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная Ростовским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Ростовский ЦГМС).

9. Справка № 1-60/04-1356 от 14.05.2015г. Климатические данные по материалам метеорологических наблюдений в г. Ростове-на-Дону, выданные Ростовским ЦГМС.

10. Протокол лабораторных испытаний № 2.6.1.002193 от 19.05.2015г., выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

11. Заключение к Протоколу лабораторных испытаний № 2.6.1.002193 от 19.05.2015г., выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

12. Протокол лабораторных испытаний № 2.12.2.002340 от 22.05.2015г. – измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

13. Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 2.12.2.002340 от 22.05.2015г. – измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

14. Протокол лабораторных испытаний № 2.12.2.002341 от 22.05.2015 г. – измерение плотности потока радона на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в
Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 23-2-1-2-0066-18

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

15. Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 2.12.2.002341 от 22.05.2015 г. – измерение плотности потока радона на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

16. Технический отчет о работах по поиску взрывоопасных предметов на объекте: «Многоэтажные жилые дома в гор. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданное ООО «ИнжСтройИзыскание» от 20.05.2015г.

17. Заключение по обследованию территории на предмет выявления взрывоопасных предметов на объекте: «Многоэтажные жилые дома в гор. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданное ООО «ИнжСтройИзыскание» 20.05.2015г.

18. Письмо МЧС России, Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 15.05.2015 №6191-15-2 (ИТМ ГО ЧС) об отсутствии требований к разработке мероприятий по гражданской обороне.

19. Письмо (заключение) министерства культуры Ростовской области (минкультуры области) Правительства Ростовской области № 23/02-04/1531 от 03.06.2015г. об отсутствии объектов культурного (археологического) наследия, составленное на основе проведенного ГАУК РО «Донское наследие» археологического обследования участка с КН 61:44:0082615:5230.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта

Климатический район строительства III В.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 22°C.

Расчетное значение ветрового давления для III района (СНиП 2.01.07-85*) – 0.532 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова для II района (СНиП 2.01.07-85*) – 1,2 кПа.

Нормативная глубина промерзания почвы – 0,9 м.

Участок инженерных изысканий расположен в Ростовской области, в центральной части её, на территории города Ростов-на-Дону, в северной части Октябрьского района, ЖСК «Суворовский».

Участок изысканий расположен на незастроенной территории, с удовлетворительно развитой дорожной сетью. Подъезд к объекту изысканий проходит по дорогам с твердым покрытием.

Ближайшая железнодорожная станция «Ростов-Товарный», расположена там же, на расстоянии 14,7 км.

Рельеф района инженерных изысканий – равнинный, с овражно-балочным характером. Отметки колеблются от 66,8 до 83,7 метров.

Антропогенные формы рельефа присутствуют в виде элементов планировки рельефа и элементов автодорог.

Растительность района представлена саженными лесополосами. Естественная растительность практически отсутствует.

Гидрография района практически отсутствует. В 0,5 км к югу от участка протекает река Темерник.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к понтическому плато.

Абсолютные отметки поверхности по устьям инженерно-геологических выработок изменяются в пределах 67,42-78,95м.

В геологическом строении участка, изученного до глубины 25м, принимают участие (сверху вниз) следующие разновидности грунтов.

Слой 1 (eQ_{IV}). Почвенно-растительный слой: суглинок темно-серого цвета от тугопластичной до твердой консистенции гумусированный. Залегает с поверхности до глубины 0.4-1.3м. Норма снятия плодородного слоя 0.6м.

Слой 2 (dQ_{III}). Суглинок желто-бурый, твердый, макропористый, с включениями гнезд и стяжения карбонатов от 3 до 7%. Распространен на глубинах от 0.4-1.3м до 3.7-7.6м. Мощность слоя изменяется от 2.5 до 6.8м.

Слой 3 (dQ_{III}). Глина желто-бурая, твердая, с включениями карбонатов до 5%. Распространена в северной и северо-восточной частях исследуемой площадки в интервалах глубин от 4.2-6.1м до 5.6-8.7м, мощность слоя изменяется от 2.7 до 3.9м.

Слой 4 (d-eQ_{I-II Esk}). Глина от желто-бурого до бурого цвета с оттенками рыжего и серого, полутвердая с включениями гнезд и стяжений карбонатов (до 10%), гидроокислов марганца и кристаллов гипса. Распространена в интервалах глубин от 3.7-8.7м до 10.7-18.7м, мощность слоя изменяется от 2.3 до 14.9м.

Слой 5 (d-eQ_{IEsk}). Глина скифская, красно-бурая, легкая, твердая, с включениями гнезд и стяжений карбонатов (до 5%), кристаллов гипса (0.5-1.0см) и марганца. Распространена в интервалах глубин от 10.7-16.2м до 18.1-25.0м, мощность изменяется от 2.9 до 14.5м.

Слой 6 (d-eQ_{IEsk}). Глина скифская, красно-бурая (местами с разводами

серого и бурого оттенков), тяжелая, твердая, с жирным блеском и кристаллами гипса и редкими единичными включениями карбонатов. Распространена на глубинах от 18.1-24.1м до 22.7-25.0м, мощность изменяется от 0.9 до 6.8м.

Слой 7 (eN_{I-II}). Элювиальный грунт: дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, средней прочности, слабовыветрелый, малой степени водонасыщения. Распространена повсеместно в нижней части разреза на глубинах от 22.7-24.4м до изученной глубины 25.0м, вскрытая мощность слоя изменяется от 0.6 до 2.3м.

На период изысканий (декабрь 2014г- январь 2015г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4.3-11.0м от поверхности земли (абс. отм 63.0-66.97м).

Амплитуда сезонных колебание в районе работ составляет 1.0-1.5м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует абсолютным отметкам 64.0-68.0м.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды по содержанию на ионов SO_4^{2-} – сильноагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе, неагрессивны на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/с.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к сложной (III) категории сложности.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (dQ_{III}). Суглинок тяжелый пылеватый твердый просадочный. Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ- 1:

$C_n = 21 \text{ кПа}$	$\varphi_n = 16^0$	$\rho_n = 17.9 \text{ кН/м}^3$
$C_1 = 21 \text{ кПа (при } \alpha = 0.95)$	$\varphi_1 = 16^0$	$\rho_1 = 17.9 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 21 \text{ кПа (при } \alpha = 0.85)$	$\varphi_2 = 16^0$	$\rho_2 = 17.9 \text{ кН/м}^3$
$E = 16.2 \text{ МПа}; E_{\text{вод}} = 9.0 \text{ МПа}$		

ИГЭ- 2 (dQ_{III}). Глина легкая пылеватая твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ – 2:

$C_n = 37 \text{ кПа}$	$\varphi_n = 18^0$	$\rho_n = 19.7 \text{ кН/м}^3$
$C_1 = 36 \text{ кПа (при } \alpha = 0.95)$	$\varphi_1 = 17^0$	$\rho_1 = 19.7 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 37 \text{ кПа (при } \alpha = 0.85)$	$\varphi_2 = 18^0$	$\rho_2 = 19.7 \text{ кН/м}^3$
$E = 19 \text{ МПа}$		

ИГЭ-3 (d-eQ_{I-II E_{sk}}). Глина легкая пылеватая полутвердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3:

$C_n = 33$ кПа	$\varphi_n = 17^0$	$\rho_n = 19.8$ кН/м ³
$C_1 = 32$ кПа (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_1 = 17^0$	$\rho_1 = 19.8$ кН/м ³
$C_2 = 33$ кПа (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 17^0$	$\rho_2 = 19.8$ кН/м ³
$E = 19$ МПа		

ИГЭ-4 (d-eQ_{I Esk}). Глина легкая пылеватая твердая слабонабухающая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4:

$C_n = 43$ кПа	$\varphi_n = 18^0$	$\rho_n = 19.9$ кН/м ³
$C_1 = 42$ кПа (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_1 = 17^0$	$\rho_1 = 19.9$ кН/м ³
$C_2 = 42$ кПа (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 18^0$	$\rho_2 = 19.9$ кН/м ³
$E = 22$ МПа		

ИГЭ-4а (d-eQ_{I Esk}). Глина тяжелая твердая сильнонабухающая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4а:

$C_n = 49$ кПа	$\varphi_n = 15^0$	$\rho_n = 19.1$ кН/м ³
$C_1 = 47$ кПа (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_1 = 15^0$	$\rho_1 = 19.0$ кН/м ³
$C_2 = 48$ кПа (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 15^0$	$\rho_2 = 19.1$ кН/м ³
$E = 11$ МПа		

ИГЭ-5 (eN_{I-II}). Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем 39% (заполнитель – суглинок легкий твердый) средней прочности, слабовыветрелый, малой степени водонасыщения.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-5:

$C_n = 26$ кПа	$\varphi_n = 31^0$	$\rho_n = 20.9$ кН/м ³
$C_1 = 17$ кПа (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_1 = 27^0$	$\rho_1 = 20.7$ кН/м ³
$C_2 = 26$ кПа (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 31^0$	$\rho_2 = 20.8$ кН/м ³
$E = 33$ МПа		

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1,2,3 от слабо- до сильноагрессивных для бетонов марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (с учетом содержания сульфатов) грунты среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся посадочные, набухающие и элювиальные грунты:

- грунты ИГЭ-1, обладающие просадочными свойствами просадочные грунты распространены на глубинах от 0.4-1.3м до 3.7-7.6м, мощность слоя изменяется от 2.5 до 6.8м, просадка грунта под действием собственного веса при замачивании отсутствует, тип грунтовых условий по просадочности – первый;

- набухающие грунты ИГЭ-4- глина легкая твердая слабонабухающая и ИГЭ-4а - глина тяжелая твердая, сильнонабухающая, распространены в пределах всей изучаемой территории на глубинах 10.7-1+6.2 до 22.7-25.0м;

-элювиальные грунты ИГЭ-5 - дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, вскрыт в юго-восточной части участка с глубины 22.7-24.4м до 25.0м.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся

подтопление и сейсмичность.

Фоновая сейсмичность г. Ростов-на-Дону по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов.

Техногенное воздействие на территорию отсутствует.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Представлен Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, № б/н, выполненный ООО БКиГ «Донгеосервис», г. Ростов-на-Дону, 2015г., с положительным заключением негосударственной экспертизы № 1-1-1-0142-15 от 07.09.2015 г., выданным ООО «Краснодар Экспертиза», г. Краснодар.

Инженерно-геологические изыскания

Представлен Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 188-14/ИГ, выполненный ООО БКиГ «Донгеосервис», г. Ростов-на-Дону, 2015г., с положительным заключением негосударственной экспертизы № 1-1-1-0142-15 от 07.09.2015 г., выданным ООО «Краснодар Экспертиза», г. Краснодар.

Инженерно-экологические изыскания

Представлены материалы и результаты обследования участка строительства от уполномоченных организаций:

- Заключение № 4347 Департамента по недропользованию по южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) исх. № ЮФО-01-05-33/967 от 12.05.2015 г. – об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
- Справка № 1-60/08-1355 от 14.05.2015г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная Ростовским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Ростовский ЦГМС).
- Справка № 1-60/04-1356 от 14.05.2015г. Климатические данные по материалам метеорологических наблюдений в г. Ростове-на-Дону, выданные Ростовским ЦГМС.
- Протокол лабораторных испытаний № 2.6.1.002193 от 19.05.2015г., выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.
- Заключение к Протоколу лабораторных испытаний № 2.6.1.002193 от 19.05.2015г., выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе

Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.

- Протокол лабораторных испытаний № 2.12.2.002340 от 22.05.2015г. – измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.
- Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 2.12.2.002340 от 22.05.2015г. – измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.
- Протокол лабораторных испытаний № 2.12.2.002341 от 22.05.2015 г. – измерение плотности потока радона на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.
- Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 2.12.2.002341 от 22.05.2015 г. – измерение плотности потока радона на земельном участке под строительство многоэтажных жилых домов в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1 – выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, аккредитованный испытательный лабораторный центр.
- Технический отчет о работах по поиску взрывоопасных предметов на объекте: «Многоэтажные жилые дома в гор. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданное ООО «ИнжСтройИзыскание» от 20.05.2015г.
- Заключение по обследованию территории на предмет выявления взрывоопасных предметов на объекте: «Многоэтажные жилые дома в гор. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», выданное ООО «ИнжСтройИзыскание» 20.05.2015г.
- Письмо (заключение) министерства культуры Ростовской области (минкультуры области) Правительства Ростовской области № 23/02-

04/1531 от 03.06.2015г. об отсутствии объектов культурного (археологического) наследия, составленное на основе проведенного ГАУК РО «Донское наследие» археологического обследования участка с КН 61:44:0082615:5230.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 1-1-1-0142-15 от 07.09.2015 г., выданное ООО «Краснодар Экспертиза», г. Краснодар.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. Сети связи.

Подраздел 6. Автоматизация комплексная.

Подраздел 7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Приведен состав разделов проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, в том числе технические условия, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок жилого дома расположен в Ростовской области, городе Ростов-на-Дону, Октябрьском районе, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU61310000-0820151581600492 от 07.08.2015 г с кадастровым номером 61:44:0082615:6354:

площадь земельного участка составляет 0,8823 га;

земельный участок расположен:

- в зоне жилой застройки второго типа Ж-2/5/07, подзона «Б»;
- в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов - Центральный», «Ростов - Северный»; «Роствертол, г. Батайск».

Территория свободная от застройки.

На территории участка размещены жилой дом, игровые площадки для детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для размещения в для мусорных контейнеров, гостевые автостоянки (в т.ч. для маломобильных групп населения); гостевые автостоянки для офисных помещений (в т.ч. для маломобильных групп населения).

В пределах пешей доступности от жилого дома, с юго-восточной стороны, на участке 1-6 предусмотрено размещение многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта (по отдельному проекту).

Озеленение придомовой территории предусматривает посадку деревьев и кустарников местных пород.

Вертикальная планировка участка обеспечивает организованный сток поверхностных вод от зданий и площадок в дождевую канализацию по уклонам. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Отмостка у зданий выполняется из бетона, шириной 1,5 – 2,0 м.

Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.

На территории предусмотрены проезды шириной 6,0 м для транспортного обслуживания и доступа пожарной техники.

Покрытие проездов – двуслойный асфальтобетон; тротуары (возле площадок), площадки отдыха, спорта, хозяйственные площадки – однослойный асфальтобетон; площадки перед входами в жилой дом – тротуарные цементобетонные плиты; тротуары (возле жилого дома) – плитка бетонная тротуарная; детские и спортивные площадки – покрытие из щебня.

Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки и зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением.

Предусмотрена прокладка сетей инженерного обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, энергообеспечения).

Показатели по земельному участку:

- площадь участка – 0,8823 га;
- площадь застройки – 1708,05 м²;
- площадь покрытий – 5233,0 м²;
- площадь озеленения – 1882,0 м².

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Здание скомпоновано из 3 блок – секций и пристроенных помещений. Входы в цокольный этаж, расположенный ниже отм. 0.000 - изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома. С 1-го этажа и выше размещаются квартиры.

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1. Выход в воздушную зону (шириной 1,2 м) перехода к эвакуационной лестничной клетке Н1 осуществляется через лифтовый холл. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, обеспечивается аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) до остекленной двери. Ширина внутриквартирных коридоров обеспечивает возможность беспрепятственной эвакуации.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных межквартирных коридоров выполняются без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, оснащаются приборами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Входные двери в квартиры – взломостойкие, металлические, с наполнителем полотна – тепло-звукоизоляционным материалом, окраска молотковой краской.

Наружные входные двери – металлические.

Двери помещений ИТП, ВНС, электрощитовых, выхода на чердак и кровлю - противопожарные, 2 типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Все двери в противопожарном исполнении оснащаются приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах и поставляются с сертификатом соответствия по противопожарным требованиям.

В каждой блок-секции устанавливается по два лифта:

- пассажирский грузоподъемностью 400 кг, с режимом работы «пожарная опасность» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 30;

- грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60.

Двери поэтажных лифтовых холлов – противопожарные, с пределом огнестойкости не менее EIS 30, в дымо-газонепроницаемом исполнении.

Оконные и балконные дверные блоки - из профиля ПВХ, одинарной конструкции со стеклопакетами, в комплектации с ограничителями открывания створки, в шумозащитном исполнении с вентиляционным шумопоглощающим клапаном AirBox-Comfort. Предусматривается распашное (в т. ч. поворотно-откидное открывание) открывание всех остекленных створок оконных блоков.

Чердак выполняется из крупнопанельных элементов.

Кровля - плоская, из рулонных материалов, с внутренним организованным внутренним водоотводом.

Все ограждения на объекте (прямков, лестниц, крылец входов и других опасных перепадов, летних помещений, кровли) выполняются высотой не менее 1,2 м с возможностью восприятия нагрузок – не менее 0,3 кН/м².

На перепаде высот кровли более 1 м устанавливаются пожарные лестницы П1-1, П1-2.

На путях эвакуации жилой части здания - блок-секций этажностью 15 и 16 этажей (в осях В-Д, 4-6)- применяются декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов, не ухудшающие следующие характеристики:

1) в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах:

- для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1),

- для покрытия полов - КМ 2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1);

2) в общих коридорах, холлах:

- для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1),

- для покрытия полов - КМ 3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП 2).

На путях эвакуации жилой части здания - блок-секции этажностью 18 этажей (в осях А-Б) - применяются декоративно-отделочные, облицовочные

материалы и покрытия полов, не ухудшающие следующие характеристики:

1) в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах:

- для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 0 (НГ),

- для покрытия полов - КМ 1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1);

2) в общих коридорах, холлах:

- для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1),

- для покрытия полов - КМ 2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП 1).

На путях эвакуации встроенной офисной части здания - этажностью 1 этаж - применяются декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов, не ухудшающие следующие характеристики:

1) в вестибюле, коридорах, тамбурах:

- для отделки стен, перегородок и потолков – КМ 3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2),

- для покрытия полов - КМ 4 (Г3, В2, Д3, Т3, РП 2);

Внутренняя отделка помещений жилой части здания.

Общие комнаты, спальни, прихожие квартир: полы – линолеум на тепло-звукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, стены и перегородки - оклейка плотными обоями на всю высоту, потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Кухни: полы – линолеум на тепло-звукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Ванные комнаты, совмещенные сан. узлы: полы - покрытие из керамической плитки, плинтус из цементно-песчаного раствора, стены и перегородки - улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска на высоту 1,8 м, выше - улучшенная водоэмульсионная окраска, потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Поэтажные переходные балконы к лестничной клетке, балконы и лоджии в квартирах: полы – с железнением заводского изготовления.

Коридоры, межквартирные коридоры жилых этажей, лифтовые холлы, тамбуры: полы - покрытие из керамической плитки, плинтус из цементно-песчаного раствора, стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Лестничная клетка: полы - керамическая плитка с шероховатой, антискользящей поверхностью; потолки – простая водоэмульсионная окраска, стены – окраска стен масляной краской на $h=1,8$ м, выше – простая окраска водоэмульсионной краской, улучшенная окраска масляной краской $h=0,3$ (сапожек).

Помещение ИТП, ВНС: стены, перегородки и потолки – обшивка из ГКЛВ, простая окраска водостойкими составами, полы – звукоизоляция, плитка из керамогранита, плинтус из цементно-песчаного раствора.

Электрощитовая: полы – плитка из керамогранита, плинтус из цементно-песчаного раствора, стены и перегородки – простая водоэмульсионная

окраска.

Входные группы ниже отм. 0.000: полы площадок – стяжка с железнением.

Входные группы в подъезд на 1 эт.: площадки, ступени – клинкерная плитка с шероховатой поверхностью, морозостойкая, на плиточном клее, с указателями из предупредительных тактильных полос на путях движения МГН.

Внутренняя отделка встроенно-пристроенной части здания

Внутренняя отделка помещений встроенно-пристроенной офисной части здания - предчистовая отделка (полы – стяжка, без устройства чистовых полов, грунтовка, стены и потолки – грунтовка, шпатлевка).

Для защиты от шума и вибрации, источником которых является встроенное инженерное оборудование (ИТП, ВНС и др.) исключается их смежное расположение с жилыми помещениями. Не допускается крепление санитарно-технических приборов к стенам жилых комнат.

Наружная отделка.

Наружные стеновые панели – однослойные из железобетона, облицованные вентилируемой фасадной системой ГК «Металл профиль» ВФ МП 1000/06-ПЗ с облицовочной металлической фасадной кассетой, утепленной минеральной ватой на основе горных пород базальтовой группы (степень горючести НГ).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Жилое здание

Уровень ответственности – нормальный (II), класс сооружений КС-2.

Жилой дом этажностью 18, 16 и 15 этажей угловой формы в плане формируется из 3-х сблокированных секций. Размеры в плане секций в осях А-Б - 14,91×36,60м, в осях В-Д – 14,91×36,00м, в осях 4-6 – 14,91×22,8м. Имеется цокольный этаж и чердак, высота этажа 2,80 м. Здание делится осадочными швами на три деформационных отсека.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что в осях А-Б соответствует абсолютной отметке 79,10, в осях В-Д – 79,80, в осях 4-6 – 79,55м.

Фундаменты здания выполняются в виде 3-х монолитных железобетонных плит: одной плиты толщиной 1000 мм в осях А-Б и двух плит толщиной 800мм – в осях В-Д и 4-6. Бетон фундаментных плит класса В25, марки W6 на сульфатостойком цементе. Армирование плит выполняется вязаными сетками в верхней и нижней зонах и дополнительными отдельными стержнями в зонах повышенных усилий. Арматура класса А500С. Смежные плиты разделяются деформационными швами. Плиты выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Основанием служит послойно уплотнённая грунто-щебёночная подушка толщиной 2,89...3,13 м, подстилаемая глиной лёгкой, твёрдой, непросадочной, ненабухающей ИГЭ-2.

Конструктивная система здания – объёмно-блочная. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных столбов из цельноформованных объемных блоков, опирающихся друг на друга через слои раствора и объединенных между собой вертикальными стальными связями в единую регулярную пространственную систему, воспринимающую вертикальные и горизонтальные воздействия. В планировочных ячейках шириной 3,6 м, предназначенных для размещения лифтовых шахт, конструктивная система содержит панельные вставки. Указанные части здания собираются из несущих стеновых панелей и плит перекрытия. Тип сопряжения стеновых панелей и плит в уровне этажа принят платформенным. Панельные элементы объединяются между собой и со смежными объёмными блоками сваркой стальных закладных деталей.

Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объёмный блок типа «лежащий стакан», выпускаемый ОАО АПСК «Гулькевичский» для применения в строительстве на площадках расчетной сейсмичностью 7-8 баллов, размером 3280×5980×2770 (h) мм. В планировочной ячейке напротив шахты лифта устанавливаются объёмные блоки размером 3580×5980×2770 (h) мм. В осях А-Б (18 этажей) объёмные блоки цокольного, а также с первого по четвёртый этаж выполняются из керамзитобетона класса В22,5 плотностью 1800 кг/м³. В осях В-Д и Г-Ж объёмные блоки цокольного, а также с первого по четвёртый этаж выполняются из керамзитобетона класса В20 плотностью 1800 кг/м³. Объёмные блоки вышележащих этажей выполняются из керамзитобетона класса В15 плотностью 1800 кг/м³. Объёмный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную трехслойную наружную стеновую панель. Комплектация объёмных блоков наружными стеновыми панелями, сборными перегородками, вентблоками, лестничными маршами и площадками осуществляется на заводе. Выполнены испытания объёмных блоков нагружением в соответствии с ГОСТ 13015-2012.

Блоки в столбе между собой образуют контактный стык по четырём сторонам на растворном шве толщиной 30 мм, шириной 100 мм, уложенном по периметру блока. Монтаж сборных железобетонных элементов производится на цементно-песчаном растворе М200, М150, М100. Применение растворов, процесс схватывания которых уже начался, не допускается.

Для восприятия горизонтальных воздействий в конструкциях предусмотрены соединения закладных деталей при помощи сварки без устройства шпоночных соединений, данное решение согласовано заключением РАСС от 2011 г. Как показали результаты экспериментальных

исследований, соединение на сварке закладных деталей не привело к снижению надежности конструктивной системы. В качестве вертикальной непрерывной арматуры (связей) служит арматура каркасов объемных блоков диаметром 28 мм класса А240.

Плита потолка блока – плоская, переменной толщиной 80-95 мм.

Плита пола блока – часторебристая, ребра высотой 160 мм, полка плиты толщиной 100 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм (блок лестничной клетки первого этажа, лифтовый блок).

Стены блока ребристые, ребра высотой 100 мм, расположенные в вертикальном и горизонтальном направлении, полка толщиной 60 мм; плоские толщиной 100 мм; а также комбинированные с усиленными торцами толщиной 100 мм и ребристой средней частью.

Объемные блоки армируются пространственными каркасами и арматурными сетками, объединенными в единый арматурный пространственный блок.

Блоки технического этажа – типа «колпак», представляющий собой облегченный цельноформованный 3-плоскостной блок, состоящий из двух стен и потолка, пересечения которых усилены вутами.

Межблочные внутренние стеновые панели толщиной 120 мм, 160 мм представляют собой сплошные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В20 плотностью 2400 кг/м³, армированные горизонтальными и вертикальными каркасами.

Наружные стеновые панели цокольного этажа – трехслойные керамзитобетонные толщиной 300 мм с дискретными связями и с утеплителем из пенополистирола толщиной 120 мм. Армирование наружных панелей выполняется пространственными каркасами и сварными арматурными сетками.

Наружные стеновые панели выше отметки 0,000 – однослойные железобетонные толщиной 120 мм из тяжелого бетона В15, частично укомплектованные на заводе элементами навесной фасадной системы (ТУ 23.61.12-032-03892648-2017). Облицовка – металлические фасадные кассеты вентилируемой фасадной системы ГК «Металл Профиль» ВФ МП 1000/06-ПЗ.

Плиты перекрытий в коридорах и в панельных вставках – плоские, из керамзитобетона марки по средней плотности D1800, класса по прочности на сжатие В15, толщиной 160 мм. Армируются плоскими сварными сетками в верхней и нижней зонах. В коридорах плиты опираются на консоли объемных блоков, в панельных вставках – на стеновые панели.

Лестничные марши – сборные железобетонные с двумя продольными ребрами 220×70 мм.

Перегородки в объемных блоках – сборные керамзитобетонные панели толщиной 70 мм. В цокольном этаже перегородки мелкоштучные толщиной 120 мм из полнотелого силикатного кирпича марки 150 на растворе марки 75, с креплением к стенам и перекрытиям.

Материалы соединительных деталей – сталь С255 ГОСТ 27772-88.

Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

Встроенно-пристроенные офисные помещения

В осях Е-4 к основному жилому зданию пристраивается одноэтажное здание без подвала. Размеры в осях 5,85×14,4м. Высота этажа «в чистоте» - 5760мм.

Отметка чистого пола пристроенных помещений – «минус» 0,640мм, что соответствует абсолютной отметке 79,16м.

Конструктивная схема здания – рамный железобетонный каркас, состоящий из колонн, балок и плиты. Бетон конструкций ниже отм. «минус» 0,640 – класса В25, марки W6 на сульфатостойком цементе. Бетон конструкций выше отм. «минус» 0,640 – класса В25.

Фундаменты столбчатые под отдельные колонны. Абсолютная отметка опирания фундаментов – 75,66м. Основанием служит подушка из ИГЭ-1 с плотностью сухого грунта 1,65т/м³. Подушка устраивается на толщину 1,5м с послойным уплотнением, толщина слоёв 20см. Коэффициент уплотнения 0,95-0,98.

Фундаментные балки двух типов – таврового сечения высотой 750мм, шириной 250мм и 400мм, а по оси 1 – 350×400мм (h).

Колонны сечением 400×400мм.

Толщина плиты покрытия 200мм.

Наружные стены толщиной 400 мм – ненесущие из газобетонных блоков, класс бетона В2, марка по средней плотности D400, марка по морозостойкости F15. Стены опираются на фундаментные балки.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома со встроенными офисными помещениями выполнено на основании технических условий ТУ №956-Э от 02.09.2015г. и изменения № 6 к ТУ №956-Э, выданных ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная Компания».

Источником электроснабжения потребителей является 2БКТП-1000 кВА на напряжении 10/0,4 кВ, выполняемая по отдельному проекту.

Расчётная мощность электроприёмников жилого дома составляет 625,9 кВт, в том числе:

- блок-секция в осях 1-2 – 315,42 кВт;
- блок-секция в осях 3-4 – 266,66 кВт;
- блок-секция в осях 4-5 – 135,24 кВт.

Расчетная мощность электроприёмников встроенных офисных помещений составляет 29,38 кВт.

Общая расчётная мощность по дому, с учётом встроенных офисных помещений составляет 648,0 кВт.

По надёжности электроснабжения электроприёмники относятся к I и II категории.

К электроприёмникам I категории относятся: эвакуационное освещение, противопожарные устройства, заградительные огни, ВНС (повысительная установка), ВНС (противопожарная установка), ИТП, лифты.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от разных секций 2БКТП по 2-м взаимно резервирующим кабельным линиям к каждой секции жилого дома.

Для электроснабжения предусмотрено строительство 2БКТП (по отдельному проекту), в которой размещается трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 с двумя масляными трансформаторами и распределительное устройство РУ-0,4кВ и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2БКТП до энергопринимающих устройств жилого дома со встроенными офисными помещениями.

Строительство и монтаж энергообъектов жилого дома от существующих объектов электросетевого хозяйства ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная Компания» до присоединяемых энергопринимающих устройств 2БКТП и от 2БКТП до жилого дома выполняется заявителем в соответствии с ТУ №956-Э от 02.09.2015г. и изменения № 6 к ТУ №956-Э, выданными ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная Компания».

Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с ТУ (исх. № 90 от 11.04.2016г.), выданными МКП «Ростгорсвет»

Линии наружного освещения и электроснабжения выполняются кабелем марки АВББШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения применяются светильники со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах.

Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита жилого дома.

В качестве вводных устройств ВРУ-0,4 кВ приняты вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-13-20, оборудованные приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надёжности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ устанавливаются шкафы ввода и учёта типа ПА 8302-4274, оборудованные приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

В качестве вводно-распределительного устройства встроенных офисных помещений ВРУ-0,4 кВ принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-48-03, оборудованное приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надёжности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ устанавливается шкаф ввода и учёта типа ПА 8302-4274, оборудованный приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

В качестве распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ1-48-03.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии установленными на вводах ВРУ-0,4 кВ типа Меркурий 230/0,5S 380/220 В с интерфейсом связи в системе АСКУЭ;

Жилой дом оборудуется электрическими плитами.

Питающие и групповые линии прокладываются:

- в цокольном этаже, чердаке, машинном помещении лифтов и венткамерах - открыто в стальных трубах и скрыто в ПВХ трубах;
- в этажных коридорах - скрыто в ПВХ трубах, в штробах стен;
- вертикальные прокладки питающих и групповых линий - по каналам электропанелей и в стальных трубах.

Электропроводка жилого дома выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах скрыто.

Электропроводка систем противопожарной защиты выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

На каждом этаже в нишах электропанелей устанавливаются совмещенные этажные щитки ЩЭУГ10-4(5)х50Д с размещенными в них счетчиками учёта электроэнергии, автоматами защиты квартир и автоматами защиты групповых линий с УЗО.

Основными потребителями электроэнергии на напряжении 0,4 кВ являются внутреннее электрическое освещение и электрооборудование (насосы ИТП и ВНС, вентиляторы приточных-вытяжных систем, заградительные огни, противопожарные устройства).

Обеспечивается рабочее и эвакуационное освещение лестничных клеток, лифтовых холлов и коридоров.

Светильники применяются с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений. Питание светильников рабочего освещения и светильников аварийного освещения осуществляется от разных щитов, через щит оборудованный АВР.

Управление освещением автоматическое, дистанционное и местное. Управление освещением лестничных клеток автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, автоматическое отключение питания и уравнивание потенциалов.

Заземление здания выполняется в соответствии гл. 1.7, 7.1 ПУЭ-7, раздела 18, СП 31-110-2003, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ Р 50571.9-106.

Система заземления принята TN-C-S соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93) и ПУЭ-7. Разделение проводников на N и PE-проводники производится на главной заземляющей шине (ГЗШ) во вводных шкафах ВРУ-0,4 кВ.

Для автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются

к глухо заземлённой нейтрали трансформатора. Характеристики защитных аппаратов и сечения кабелей обеспечивают нормированное время отключения повреждённой цепи защитно-коммутационным аппаратом.

Для дополнительной защиты линий, питающих штепсельные розетки квартир, устанавливаются УЗО.

На вводе в здание в цокольном этаже предусмотрена основная система уравнивания потенциалов (ОСУП), соединяющая между собой нулевые защитные РЕ-проводники панелей ВРУ, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части каркаса здания, естественный заземлитель (металлическая арматура фундамента здания), электроустановки и молниезащиту. Все указанные проводящие части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ), установленной у места ввода питающих кабелей, при помощи проводников основной системы уравнивания потенциалов (ОСУП). В качестве магистрали ОСУП в подвале прокладывается стальная полоса 4х40.

В ваннных комнатах жилых квартир предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), соединяющая металлические корпуса ванн, металлические трубы холодного, горячего водоснабжения и канализации. Все указанные проводящие части присоединены в этажных щитках к проводнику дополнительной системы уравнивания потенциалов через коробки ШДУП.

В качестве естественного заземлителя применяется металлическая арматура фундамента здания соединённая с основной системой уравнивания потенциалов (ОСУП) при помощи металлических проводников. На вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления вводов.

По устройству молниезащиты с соответствии с РД 34.21.122-87 жилой дом относится к III категории. Молниезащита выполняется при помощи молниеприёмной сетки, укладываемой сверху на кровлю здания. Молниеприёмная сетка, по периметру здания, присоединяется электросваркой к закладным деталям металлического каркаса здания.

Естественным токоотводом здания является металлический каркас здания, который при помощи закладных деталей присоединяется металлической арматуре фундамента здания, которая является естественным заземлителем.

Предусмотрена защита от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, с помощью присоединения к заземлителю на вводе в здание.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Водоснабжение и водоотведение жилого дома выполнено на основании следующих документов:

- технические условия № 70 от 20.05.2015г., объекта «Многokвартирные жилые дома г. Ростов-на-Дону ЖК «Суворовский» квартал 1-1, Литер

25,26,27,28,29,30,31,32,33» выданные ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная компания» (на водоснабжение и водоотведение);

- технические условия № 4/13 от 02.09.2015 ОАО «Ростовское» на дождевую канализацию;

- письмо № 1585 от 11.08.15 ОАО «Ростовское» о гарантированном напоре на вводе в дом.

Внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения выполняются отдельным проектом организацией ООО «Фирма «Градоресурс». Сети будут введены в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию жилого дома Литер 29, обеспечат пропуск всех квартальных нагрузок и гарантированные напоры на вводах в дома.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения жилого дома являются внутриквартальные кольцевые сети водопровода диаметром 300 мм.

Гарантированный свободный напор в точке подключения по ТУ составляет 0,3 МПа. Гарантированный свободный напор на вводе в здание - 0,10 МПа.

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома предусмотрена двумя вводами водопровода из труб ПЭ-100 SDR 17 - 125x7,4 питьевая ГОСТ 18599-2001 с установкой счетчика холодной воды марки ВСХНд-50.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода - объединенная, кольцевая, с нижней разводкой. Стояки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения закольцованы по чердачному этажу с установкой запорной арматуры.

На внутреннем водопроводе по периметру здания предусмотрены поливочные краны.

Система горячего водоснабжения представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них отключающей запорно-регулирующей арматуры. Система водоснабжения жилых помещений - индивидуальная с нижней разводкой. Горячее водоснабжение жилой части здания и офисов - централизованное из ИТП.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется не менее чем из двух пожарных гидрантов.

Внутреннее пожаротушение здания - от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах на стояках внутреннего противопожарного водопровода в коридоре каждого этажа.

Предусматривается подача воды в сеть мобильными средствами. Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин от напорной линии насосной станции пожаротушения выведены наружу два патрубка диаметром 80 мм со стандартными соединительными пожарными головками ГМ-80.

В каждой квартире жилого дома имеется первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованным распылителем.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и офисов составляет:

- 146,83 м³/сут; 14,37 м³/час; 5,52 л/с, в том числе на горячее водоснабжение:

- 49,92 м³/сут., 8,11 м³/час, 3,20 л/с;

Полив территории 7,64 м³/сут.

Итого суточное водопотребление – 154,47 м³.

Расход воды на наружное пожаротушение многоэтажного дома составляет 30,0 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет 7,80 л/с (3 струи по 2,60 л/с).

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды - 0,66 МПа, на внутреннее пожаротушение - 0,76 МПа.

Для обеспечения расчетного давления во внутренней сети водопровода предусмотрена повысительная насосная станция. В состав насосной станции входят:

- для хозяйственно-питьевых нужд – многонасосная установка повышения давления «Wilо» с характеристиками: производительностью – 14,7 м³/ч; напором – 56 м; (2 раб., 1 рез.);

- для противопожарных нужд – насосные агрегаты «Wilо» с характеристиками: производительностью – 48,96 м³/ч; напором – 68,67 м (1 раб., 1 рез.).

Для ограничения частоты включения хозяйственно-питьевых насосов предусмотрен гидробак.

При пожаротушении насосные установки для хозяйственно-питьевых нужд отключаются. Необходимый расход воды на внутреннее пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды обеспечивается противопожарным насосным оборудованием.

Для снижения давления у пожарных кранов до нормативного, не превышающего 40 м. вод.ст., предусмотрена установка диафрагм.

Для снижения давления в сети холодного и горячего водоснабжения до нормативного, не превышающего 45 м. вод.ст., выполнена поэтажная установка регуляторов давления.

На вводе в ИТП оборудуется узел учета холодной воды с водомерным узлом.

На вводе в каждую квартиру устанавливаются индивидуальные счетчики холодной и горячей воды. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения в цокольном этаже, на чердаке и трубопроводы системы противопожарного водопровода, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб

диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения, стояки - из полипропиленовых труб диаметром 15-50 мм.

Стояки и разводка по цокольному этажу и чердаку жилого дома, циркуляционные трубопроводы подлежат тепловой изоляции.

Внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 -125x7,4 питьевая ГОСТ 18599-2001.

На наружных сетях водоснабжения предусмотрены колодцы из сборного железобетона.

Канализация бытовая.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома осуществляется по внутренним и наружным внутриплощадочным сетям бытовой канализации в сети микрорайона.

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет:

- 143,83 м³/сут; 14,37 м³/час; 7,12 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся по самотечной системе канализации. Прокладка трубопроводов системы бытовой канализации предусмотрена в жилых помещениях над полом, стояки - скрыто в коробах.

В помещениях насосной станции и ИТП предусмотрены дренажные приемки и насосное оборудование для откачки стоков, сеть напорной канализации.

Для прочисток канализационных сетей всех систем предусмотрены ревизии и прочистки.

Вентиляция сетей бытовой канализации жилого дома осуществляется через сборные вентиляционные стояки, выводящиеся выше кровли здания на 0,3 м.

Сети канализации выше отметки 0.000 выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50,100 мм по ГОСТ 22689-2014, ниже отметки 0.000 – из полипропиленовых труб диаметром 110 мм. Напорные трубопроводы - из стальных труб диаметром 59x3,0 мм.

Выпуски сети канализации жилого дома и пристройки - из полипропиленовых труб диаметром 160 мм по ТУ 2248-020-70239139-2007.

Внутриплощадочные сети самотечной бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб фирмы «Корсис» диаметром 160 мм. На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборного железобетона по ТП 901-09-22.84.

Канализация дождевая.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен по системе внутренних водостоков с выпуском в колодец дождевой канализации внутриплощадочных сетей.

Отвод дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется во внутриплощадочную сеть, и далее во внутриквартальную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории жилого дома составляет – 185,35 л/с, в том числе с кровли по системе внутренних водостоков – 39,29 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации на чердаке выполняются из стальных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91; стояки и сети в цокольном этаже - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети дождевой канализации приняты из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис», диаметром 250-400 мм.

На сети устанавливаются смотровые и дождеприемные колодцы из сборного железобетона.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Тепловые сети

Теплоснабжение дома выполняется на основании технических условий ТУ №211-36Т-2016 от 28.10.2016г., выданных ОАО «Краснодартеплосеть».

Теплоснабжение осуществляется от котельной №21 энергоснабжающей организации ОАО «Краснодартеплосеть».

Теплоноситель - горячая вода с температурным графиком 115-70°C. Давление в подающем трубопроводе принято 5,5 кгс/см², в обратном трубопроводе 3,5 кгс/см².

Точкой подключения внутриплощадочных тепловых сетей является граница земельного участка, отведенного под строительство объекта. Внутриквартальные сети теплоснабжения выполняются отдельным проектом. Строительство сетей завершается до ввода объекта в эксплуатацию.

Прокладка тепловой сети подземная бесканальная в две нитки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,5мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления, предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) тепловой изоляции.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети обеспечивается за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

На вводе трубопровода в жилой дом предусмотрены вставки изоляции из негорючих материалов длиной 3м.

В высших точках трубопроводов теплосети устанавливаются воздушные вентили для выпуска воздуха.

В низших точках трассы предусмотрен сброс теплоносителя из теплосети в дренажные колодцы. Из сбросных колодцев вода перекачивается в канализацию передвижными насосами.

Арматура на тепловой сети стальная фланцевая.

Расход тепла, МВт:

отопление жилого дома – 1,28020;

горячее водоснабжение жилого дома – 0,57499;

итого – 1,8552.

Отопление.

Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома, встроенно-пристроенных помещений первого этажа (офисы) осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения предусматривается в пластинчатых теплообменниках. Узел учета тепла расположен в помещении ИТП.

Теплоноситель - вода с температурой:

- в наружных тепловых сетях 115-70°C;

- в системе отопления 85-60 °С;

- в системе ГВС 60 °С.

Система отопления жилой части дома однотрубная вертикальная с верхней разводкой по «теплому» чердаку, встроенно-пристроенных помещений первого этажа (офисы) - однотрубная горизонтальная.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха производится в высших точках через воздухоотводчики, устанавливаемых в верхних точках системы и через воздухоотводчики, встроенные в отопительные приборы. Для опорожнения системы отопления в нижних точках системы предусматриваются штуцеры для присоединения гибких шлангов и отвода воды в канализацию. Компенсация тепловых удлинений осуществляется сильфонными компенсаторами.

В качестве нагревательных приборов в жилой части дома служат стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO», во встроенно-пристроенных помещениях конвекторы «Сантехпром-Авто» со встроенным термостатическим клапаном, в электрощитовых – электроконвекторы с терморегуляторами.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусматриваются терморегуляторы.

Нагревательные приборы в жилых помещениях оборудуются измерителями тепловой энергии.

Расход тепла, МВт:

всего на отопление – 1,28020;

в том числе на отопление встроенных помещений – 0,01827;

всего на горячее водоснабжение – 0,57499;

в том числе на горячее водоснабжение встроенных помещений – 0,01186;

итого – 1,8552.

Индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) выполняется в соответствии с техническими условиями №211-36Т-2016 от 28.10.2016г., выданными ОАО «Краснодартеплосеть». Для подключения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусматривается ИТП. Система теплоснабжения закрытая, независимая. Режим работы тепловой сети, к которой подключен тепловой пункт 115-70°C.

Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, присоединение теплообменника для системы горячего водоснабжения принято по двухступенчатой схеме, циркуляция осуществляется насосами. Теплоноситель системы отопления – вода с температурой 85-60°C. В систему ГВС подается вода с температурой 60°C.

Для учета тепла, потребляемого системами отопления и горячего водоснабжения, устанавливаются теплосчетчики и расходомеры на трубопроводах ввода теплоносителя. Для учета расхода тепла на горячее водоснабжение и отопление жилых помещений и встроенно-пристроенных помещений устанавливаются отдельные приборы учета. Для защиты оборудования от отложения солей предусматривается установка магнитной обработки поступающей в теплообменник воды с помощью электромагнитного устройства.

Вентиляция.

Вентиляция жилой части дома естественная приточно-вытяжная.

В помещения квартир естественная подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных рамах.

Удаление воздуха из квартир осуществляется посредством естественной вентиляции из помещений кухонь, кухонь-ниш, санузлов через приставные вентблоки заводского изготовления. Вентиляция кухонь и санузлов на последнем этаже в двух крайних вытяжных каналах с обеих сторон каждой секции осуществляется накладными вентиляторами через отдельный воздуховод. Выпуск вентиляционного воздуха предусмотрен в атмосферу через «теплый» чердак и одну вытяжную вентиляционную шахту на каждую секцию дома с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

На оголовках вентблоков на техническом чердаке устанавливается металлическая сетка для предотвращения доступа в систему вентиляции посторонних предметов.

Для встроенно-пристроенных помещений первого этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Естественная подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных рамах или в наружных стенах. В офисных помещениях принята вытяжная вентиляция с механическим побуждением осевыми вентиляторами. Вентиляция санузлов с механическим побуждением отдельными системами.

Для помещений электрощитовых, ВНС, КУИ, ИТП принята естественная вентиляция через вентиляционные решетки, расположенные в наружных ограждающих конструкциях и вентиляция с механическим побуждением. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Вентиляция помещения машинного отделения - естественная приточно-вытяжная.

Противодымная защита.

Удаление продуктов горения при пожаре предусмотрено отдельными системами из поэтажных коридоров жилого дома и из коридоров встроенно-пристроенных помещений первого этажа:

- удаление продуктов горения из коридоров встроенно-пристроенных помещений первого этажа осуществляется крышным вентилятором с установкой клапана дымоудаления;

-удаление продуктов горения из коридоров жилых этажей осуществляется крышными вентиляторами с установкой клапанов дымоудаления.

Подача воздуха при пожаре осуществляется отдельными системами в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений», шахты лифтов с режимом «пожарная опасность», безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовом холле, с условием обеспечения избыточного давления и скорости истечения воздуха в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Предусмотрен подогрев воздуха, подаваемого в безопасные зоны.

Величина избыточного давления на закрытых дверях эвакуационных выходов при совместном действии приточно-вытяжной противодымной вентиляции не превышает 150 Па.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей используются системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» с установкой противопожарных клапанов на каждом этаже в специально выполненных проемах в шахтах, для коридоров встроенно-пристроенных помещений первого этажа предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением осевым вентилятором.

Выброс продуктов горения производится на расстоянии не менее 5м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

После монтажа проводятся оценка технического состояния систем противодымной вентиляции в соответствии с ГОСТ Р 53300-2009.

Кондиционирование.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием требований в задании на проектирование.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Телефонная распределительная сеть.

Телефонизация здания выполняется от городской телефонной сети, в соответствии ТУ № 0408/05/3066-15 от 07.05.2015 ОАО «Ростелеком». Общее число абонентов, подключаемых к телефонной сети связи общего пользования – 387, в том числе: 382 абонента телефон+интернет – квартиры, 3 абонента телефон+интернет – офисы, 1 абонент интернет – диспетчеризация лифтов, 1 абонент телефонной сети связи – помещение противопожарной насосной.

От оптического кросса волоконно-оптические кабели емкостью 2 ОВ прокладываются в ПВХ трубах на высоте не менее +2,200 м от уровня отметки чистого пола до шкафов доступа (поставка ОАО «Ростелеком»), устанавливаемых на первых этажах каждой блок-секции, на 10 этаже блок-секции 1, на девярых этажах блок-секций 2 и 3 здания. Внутридомовая распределительная сеть выполняется кабелем типа UTP 50x2x0,52 Cat. 5e и UTP 25x2x0,52 Cat. 5e с прокладкой в стояках из труб из самозатухающего ПВХ-пластиката диаметром не менее 50 мм. Абонентская проводка предусмотрена кабелем типа UTP 4x2x0,52 Cat. 5e, выполняться по заявкам собственников жилых и офисных помещений с прокладкой в устанавливаемых на высоте не менее 2,500 м от уровня чистого пола кабель-каналах.

Сеть проводного вещания.

Радиофикация жилого дома обеспечивается от конвертеров типа IP/СПВ FG-FCT-CON-VF/Eth, устанавливаемых в шкафах доступа на 1 этаже каждой блок-секции. Емкость сети проводного вещания – 748 радиорозеток, в том числе 745 – квартиры, для встроенно-пристроенных офисных помещений – 3 штуки. В слаботочных нишах электропанелей устанавливаются универсальные коробки типа РОН-2 и ответвительные типа КРН-4. Разводка сети выполняется проводом типа ПТПЖ 1x2x1,2 с прокладкой между этажами в отдельном канале стояков слаботочных ниш. Абонентская проводка от распределительных коробок до радиорозеток принята несменяемой и выполняется проводом типа ПТПЖ 1x2x1,2 по этажам в подготовке пола. Радиорозетки устанавливаются на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире, и в каждом офисе на высоте 150 мм от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической розетки. Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным коробкам выполняется шлейфом.

Система коллективного приема телевидения.

Для приема программ эфирного телевидения на кровле каждой блок-секции здания устанавливается антенно-фидерное устройство в составе: пассивная антенна 1-5 тв-канал, пассивная антенна 6-12 тв-канал, пассивная антенна 21-69 тв-канал, широкополосный антенный усилитель, инжекционный блок питания для антенного усилителя. Монтаж антенного

усилителя выполняется на мачте телевизионной антенны. Спуски от телеантенн выполняются кабелем типа RG-6 с прокладкой в металлорукаве и далее в стояках слаботочной части электропанелей. В слаботочных секциях электропанелей на этажах монтируются ответвители телевизионного сигнала для подключения абонентов. Абонентская сеть выполняется кабелем типа RG-6 с оконечиванием BNC разъемом, прокладывается в устанавливаемых по периметру межквартирного коридора кабель-каналах. Молниезащита мачты выполняется присоединением молниеотводом к ближайшему молниеприемному стержню на кровле.

Система домофонной связи.

Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в здание блок секции оборудуются устройствами домофонной связи типа МЕТАКОМ, позволяющими содержать входные двери в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. На входах устанавливается с наружной стороны – блок вызова, с внутренней – электромагнитный замок и кнопка выхода. Блок коммутации устанавливается на 1 этаже каждой блок-секции, блоки питания – в слаботочной части электропанели. В прихожей каждой квартиры предусмотрено абонентское устройство – аудиотрубка. Проводка выполняется кабелем типа UTP Cat. 5e с прокладкой в кабель-канале.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов выполняется на базе оборудования диспетчерского комплекса "Объ", с учетом требований технических условий № 626/1 от 31.03.15 ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг». В лифтовых холлах последних этажей устанавливаются лифтовые блоки ЛБ на станциях управления лифтами и распределительные коробки, а в блок-секции 1 дополнительно моноблок КЛШ-КСЛ-Ehernet и телекоммуникационная розетка, подключаемая кабелем типа UTP 4x2x0,52 Cat. 5e к шкафу доступа FTTB1.2. На кровле каждой блок-секции здания монтируются радиостойки типа РС-2. Провод типа КСПЭВ 2x2x0,8 прокладывается между радиостойками на подвесе СО-3 и расключается в устанавливаемых коробках. Оборудование диспетчеризации зануляется путем присоединения нулевыми защитными проводниками РЕ к контуру заземления лифта.

Система связи и сигнализации для МГН.

В лифтовых холлах (пожаробезопасных зонах) на каждом этаже жилой части здания устанавливается вызывная панель типа GC-PU, а пульта диспетчерской связи типа JNSX-36 – в помещении обслуживающего персонала (пом. 10 в б/с 2). Светосигнальные устройства типа «Маяк-220» монтируются у входа в лифтовые холлы на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Сеть сигнализации выполняется кабелем типа КПСнг(A)-FRLS, эл/питания – проводом типа ПВС 3x1.

Видеонаблюдение за подъемником осуществляется подключением его в видеодомофону типа VIZIT-M404CM, устанавливаемому в помещении 10 цокольного этажа б/с 2 здания. Также устанавливается внешняя

антивандальная камера, осуществляющая видеонаблюдение за зоной расположения подъемника.

Наружные сети связи.

Телефонизация и радиофикация здания обеспечиваются техническими условиями № 0408/05/3066-15 от 07.05.2015 ОАО «Ростелеком». Точка присоединения к телефонной сети общего пользования – агрегирующий коммутатор, расположенный в доме литер 26. В пределах участка застройки выполняется строительство двухотверстной телефонной кабельной канализации из хризотилцементных труб диаметром 100 мм. Ввод кабельной канализации в блок-секцию 1 здания осуществляется от существующего кабельного колодца № 12. Волоконно-оптический небронированный кабель емкостью 16 ОВ прокладывается по существующей и строящейся кабельной канализации от агрегирующего коммутатора до оптического кросса, устанавливаемого на вводе в блок-секцию 1 здания.

Во втором канале кабельной канализации прокладывается кабель типа КСБКнг(А)-FRHF 2x2x1,13 проводной линии связи по интерфейсу RS-485, от шкафа АПМ, устанавливаемого на техническом этаже в осях 5с-6с здания, до поста круглосуточной охраны (помещение № 10 в литере 26).

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Не разрабатывался.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

В многоквартирном 3-секционном доме с 1-го по 18-16-15 этаж располагаются квартиры для проживания граждан. Жилой дом оборудуется в каждой секции входной группой, лестничной клеткой типа Н1 и двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000кг. Абонентские шкафы размещены на первом этаже в коридоре.

В цокольном этаже расположены помещения вспомогательные помещения для инженерного оборудования дома. На первом этаже пристроенной части здания располагаются офисные помещения. Вход в указанные помещения предусмотрен непосредственно с улицы, независимо от входов в жилой дом.

Кладовые офисов используются для хранения негорючих материалов и веществ в холодном состоянии.

Работа в офисных помещениях предполагается в одну смену.

Количество работающих 8, в том числе во встроенных помещениях (офисах)- 7 человек, количество посетителей не более 50 человек и время их пребывания менее 60 мин.

В офисных помещениях обслуживание населения не предусмотрено.

Освещение офисных помещений - естественное, а так же местное и общее искусственные.

В рабочих кабинетах офисов предусмотрена приточно-вытяжная

вентиляция.

Офисные помещения оборудованы санузлами.

Каждое рабочее место офисных помещений организовано с учетом эргономических требований и удобства выполнения работниками движений и действий в соответствии ГОСТ 12.2.032; ГОСТ 12.2.033. Рабочие места руководителей, специалистов оборудованы рабочими столами по количеству сотрудников, МФУ (многофункциональные функциональные устройства) с организацией компьютерного ведения рабочего процесса. Рабочие места служащих оснащаются персональными компьютерами, другими средствами оргтехники, офисной мебелью и инвентарем.

Применяемое в процессе эксплуатации офисов оборудование и мебель должны быть сертифицированы. Все видеодисплейные терминалы (ВДТ) должны иметь гигиенический сертификат, включающий в себя оценку визуальных параметров.

Площадь одного компьютеризированного рабочего места составляет не менее 6,0м².

Рабочие места офисных помещений размещаются таким образом, чтобы естественный свет падал сбоку, преимущественно слева. При размещении рабочих мест учитываются нормируемые расстояния между столами:

-в направлении тыла одного видеомонитора и экрана другого – не менее 2,0 м;

-между боковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м.

Хранение дискет, запасных блоков в офисных помещениях предусмотрено в шкафах, размещаемых непосредственно в офисных помещениях. Окна в помещениях оборудованы регулирующими устройствами типа жалюзи или занавесей.

Для оказания первой медицинской помощи в офисных помещениях персонала предусмотрены аптечки с набором медикаментов и перевязочных материалов. Медицинское обслуживание – в медучреждениях по месту жительства.

Вынос мусора из квартир и офисных помещений осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на площадках ТБО придомовой территории с последующим вывозом на утилизацию.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам 1 класса опасности, лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Повысительная насосная установка.

Обеспечение располагаемого и гарантированного напора на хозяйственно-питьевые нужды достигается за счёт устанавливаемой

насосной установки повышения давления Wilo SiBoost Smart 3 Helix VE, поставляемой в комплекте с тремя насосами и встроенной автоматикой управления и защиты насосов. Управляет работой установки встроенный контроллер Smart SCe. Посредством частотного преобразователя насос включается, подключается или выключается, частота вращения насоса изменяется до тех пор, пока не будут достигнуты заданные параметры системы водоснабжения. При включении противопожарных насосов предусмотрено автоматическое отключение насосов повысительной установки.

Автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке насосной осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) и обеспечивающим управление (выключение/включение) дренажным насосом по уровню. При переполнении приемка срабатывает светосигнальное устройство типа «Маяк» по сигналу от устанавливаемого дополнительно датчика уровня типа SAS.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Средства автоматизации и контроля обеспечивают работу ИТП без постоянного обслуживающего персонала и предусматривают:

- контроль и регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения двухканальным многофункциональным цифровым регулятором температуры серии ECL Comfort 310 фирмы Danfoss;

- автоматическое управление системами насосов отопления и подпитки тем же регулятором серии ECL Comfort 310 фирмы Danfoss;

- регулирование частоты работы двигателя в соответствии с заданным перепадом давления, режим резервирования, попеременную и параллельную работу насосов горячего водоснабжения встроенной электронной системой управления;

- учет расхода тепловых потоков тепловычислителем ТВ-7, работающим с преобразователем расхода типа ПРЭМ-2 и термопреобразователем сопротивления Pt 500, с возможностью передачи показаний на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартеплосеть» по беспроводному каналу связи стандарта GSM;

- автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) и обеспечивающим управление (выключение/включение) дренажным насосом по уровню. При переполнении приемка срабатывает светосигнальное устройство типа «Маяк» по сигналу от устанавливаемого дополнительно датчика уровня типа SAS.

В качестве измерительных приборов по месту применяются манометры, показывающие типа ТМ серия 10 и термометры биметаллические типа БТ серия 211. Средства автоматизации узла учета (тепловычислитель, GSM-модем с блоком питания и блоки питания расходомеров) устанавливаются в

щит общепромышленного изготовления. Многофункциональный регулятор температуры и блок дистанционного управления, светосигнальная аппаратура размещаются в шкафу автоматики индивидуального изготовления по ОСТ 36.13-90. Щиты устанавливаются на стене в помещении ИТП здания. Проводки выполняются кабелями типа –нгLS с прокладкой по металлоконструкциям и стенам.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусмотрено в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- срезка и вывоз плодородного слоя грунта;
- устройство ограждения строительной площадки.
- обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией;
- обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями с соблюдением норм санитарной и пожарной безопасности;
- геодезические работы.

В основном периоде осуществляется:

- разработка грунта в котловане;
- устройство монолитной фундаментной плиты;
- монтаж конструкций цокольного этажа из сборных ж/б элементов;
- монтаж конструкций надземной части из сборных ж/б элементов;
- кровельные работы;
- монтаж лифтов;
- оконных и дверных проемов;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- прокладка наружных сетей;
- устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водоснабжения

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 74 человека.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, машинах и механизмах, электроэнергии, воде определена расчетом.

Продолжительность строительства принята директивная и составит 60 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов и грунта, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план производства работ.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.0.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит на жилой застройке - 0,84 долей ПДК). На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК и составляют на границе жилой застройки – 0,85 долей ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 01.09.14 г. № 1-60/08-2627 «Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Согласно протоколу лабораторных испытаний №2.6.1.002193 от 19.05.15 г. выданный ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека., филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» земельный участок, представленный под строительство жилого дома, соответствует санитарно-химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городских водопроводных сетей, водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в

сети бытовой канализации. Дождевые воды с кровли и территории жилого дома отводятся во внутриквартальные сети ливневой канализации.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (10) и эксплуатации (6), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 7 источников шума) жилого дома, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.1.0.3146, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилой застройке составляют 62,20 дБА. На период эксплуатации объекта уровни шума на границе жилой застройки составляют 47,10 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием, что участок размещения жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, прилегающей к участку застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны ограниченного использования, зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

Рекомендации. В процессе строительства объекта необходимо обеспечить:

-обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду (платежи за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчеты лимитов образования отходов) и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке;

-обязательное получение в органах Росприроднадзора лимитов на образование и размещение отходов (на период строительства);

-осуществление сбора, использования, транспортировки и размещения отходов с помощью организаций, имеющих соответствующие лицензии.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов, расстояние до открытых автостоянок не менее нормативных.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения принят 30 л/с от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, диаметром 300 мм.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут от пожарного депо на 6 автомобилей на территории микрорайона IV, предусмотренного «Проектом планировки и проектом межевания части территории военного городка №140, расположенного в Октябрьском районе по ул. Вавилова», утвержденного постановлением администрации г. Ростов-на-Дону №853 от 03.10.12.

Территория объекта обеспечена подъездными путями по дорогам общего пользования. Разбивка проездов, площадок, дорожек производится от наружных стен здания. Обеспечен подъезд к жилому зданию, помещениям и пожарным гидрантам, подъезд для пожарных машин предусмотрен по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Расстояние от края проезда с двух продольных сторон до здания принято 8-10 метров, ширина проезда – 6 метров. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. В зоне пожарного проезда к объекту отсутствуют воздушные линии электропередач и деревья, препятствующие движению пожарной техники.

Здание жилого дома состоит из блок секций, разработанных на базе объемно-планировочных и конструктивных решений из объемных блоков. Для отделки фасадов применяется негорючая вентилируемая навесная фасадная система ГК «Металл Профиль» класса пожарной опасности К0.

Конструктивная схема встроенно-пристроенной офисной части – рамная конструкция: монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, ригелей и плиты.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Высота здания менее 50 метров.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относятся к различным классам, а именно: жилые этажи – Ф1.3; встроенно-пристроенные помещения первого этажа БС в осях 1-4/В-Д – Ф4.3; встроенные технические и складские помещения – Ф5.1 и Ф5.2. категории –В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Здание, в том числе цокольный технический этаж и технический чердак, разделяется противопожарными перегородками 1-го типа и (или) противопожарными стенами 2-го типа по секциям.

Встроенно-пристроенным помещения общественного назначения отделяются от жилой части противопожарным перекрытием не ниже 3-го типа и перегородками 1-го типа.

Технические и подсобные помещения отделены от жилой части в соответствии с требованиями норм.

Помещение насосной станции выделено противопожарными перегородками 1-го типа.

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI60 (на первом этаже двери пассажирского лифта EI30). Каждый надземный этаж здания обслуживается лифтом для пожарных подразделений. Лифтовые холлы, выделены противопожарными перегородками не менее 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями не менее 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

Двери выхода из тамбура наружу на первом этаже предусматриваются противопожарными 2-го типа.

Расстояние по горизонтали между ближайшими гранями проемов (в местах примыкания противопожарных перегородок 1-го типа одной блок секции к другой) БС2-5/В-Д и БС4-6/Г-Ж расположенных в наружных стенах по разные стороны вершины угла обеспечено не менее 4 метров.

В секциях технического цокольного этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов наружу, кроме секции с общей площадью не более 300м², в которой предусмотрен один эвакуационный выход. Из встроенно-пристроенных помещений первого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Выходы обособлены от лестничных клеток жилой части здания. Из помещения насосной выход выполняется непосредственно наружу.

В каждой блок-секции из жилой части предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1. Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна (остекленные двери), открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка не менее 2 м, переходы имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения не менее 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне не менее 1,2 м.

Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, расстояние от торца лоджии (балкона) до остекленной двери не менее 1,2 м.

Высота ограждений наружных лестниц, балконов и в местах опасных перепадов предусмотрена не менее 1,2 м, лестничные марши и площадки внутренних лестниц оборудованы ограждениями с поручнями высотой не менее 1,2 метра. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

Все двери выходов из зданий на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята в соответствии с требованиями норм, но не менее 0,8 метра, высота не менее 1,9 метра.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не менее 1 метра.

Высота прохода на чердаке не менее 1,6 метра, ширина не менее 1,2 метра, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров высота прохода уменьшается до 1,2 метра, а ширина - до 0,9 метра.

В здании на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем КМ0 (НГ) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

В каждом отсеке (секции) цокольного этажа жилого дома предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2м.

Кровля здания плоская, неэксплуатируемая, выход на кровлю выполнен из лестничной клетки типа Н1 непосредственно через противопожарные двери 2-го типа, в технический чердак по незадымляемой наружной воздушной зоне через противопожарные двери 2-го типа. По периметру кровли устанавливается парапет и (или) металлическое ограждение высотой 1,2 м. На кровле здания предусмотрены пожарные лестницы, при перепаде высот кровли более 1 метра.

Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части имеют предел огнестойкости не менее R45 и класс пожарной опасности К0. Уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания, утеплитель в этом месте покрытия выполнен из материалов НГ.

Предусмотрены системы:

- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа – для Ф1.3, 2-го типа – для Ф4.3, в незадымляемых лестничных клетках

устанавливаются эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения;

- противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора);
- эвакуационного освещения;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями, устанавливаемыми на потолке. Сигналы противопожарных систем передаются в помещение пожарного поста, расположенное на первом этаже в помещении №10 жилого дома Литер 26.

Для воздуховодов противодымной вентиляции применяются огнезащитные материалы типа «Бизон».

В помещениях офисов предусматривается естественное проветривание при пожаре, предусмотрены открываемые оконные проемы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м от уровня пола и шириной не менее 0,24 м на 1 м длины наружного ограждения помещения.

Система внутреннего противопожарного водопровода обеспечивает расход воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,6 л/с на каждую, установка пожарных кранов в чердаках не предусмотрена, так как в них отсутствуют сгораемые материалы и конструкции.

Сети внутреннего противопожарного водопровода оборудуются выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормально открытой опломбированной задвижки.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга Ø19 мм, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).

Здание оборудуется АПС не адресного типа, с выводом информации о состоянии объекта на пожарный пост (в Литере 26) по проводному каналу связи – интерфейс RS-485.

В качестве центрального управляющего устройства системы используется пульт контроля и управления С2000-М, блок индикации С2000-БИ, устанавливаемые в пожарном посту. В качестве приемно-контрольных приборов применяются приборы Сигнал-20П и Сигнал-10, устанавливаемые в поэтажных щитах автоматики каждой блок секции здания. При срабатывании АПС выдается управляющий сигнал на:

- включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- включение системы противодымной вентиляции;
- отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции;

- автоматику управления внутренним противопожарным водопроводом;
- разблокирование электромагнитных замков в системе домофонной связи;

- систему автоматики вертикального транспорта (лифты) объекта. Формирование управляющего сигнала осуществляется при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включаемых в шлейфы двухпороговых приборов АПС.

Ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУМ устанавливаются в этажных коридорах и холлах, на путях эвакуации, у выходов из здания, не адресные пожарные извещатели тепловые типа ИП 103-5/2-А1 – в прихожих квартир, дымовые типа ИП 212-45 – в этажных коридорах, лифтовых холлах, шахтах лифтов и во встроенно-пристроенных помещениях. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее 3-х дымовых/тепловых пожарных извещателя. Все жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 121-50М, устанавливаемыми по одному на потолке в каждом помещении.

Соединительные линии и шлейфы АУПС выполняются огнестойкими кабелями с пределом огнестойкости не менее EI 180 и медными жилами диаметром не менее 0,5 мм, с прокладкой в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, в кабель-каналах, кабельных шахтах, пустотах строительных конструкций.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

СОУЭ объекта принята 1 типа для жилой части и 2 типа для встроенных помещений цокольного этажа, включается от командного импульса, формируемого автоматической пожарной сигнализацией, возможен дистанционный запуск СОУЭ из помещения пожарного поста, с установкой оборудования:

- световой оповещатель «Молния» - табло «ВЫХОД»;
- звуковой оповещатель типа "Иволга" настенной установки;
- свето-звуковой оповещатель типа "Маяк-24-КПМ" (в зонах безопасности и офисах, доступных для МПН).

Для обеспечения функционирования СОУЭ в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, кабели соединительных линий предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 180 и медными жилами диаметром не менее 0,5 мм, с прокладкой в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, в кабель-каналах, кабельных шахтах, пустотах строительных конструкций.

Автоматизация противодымной защиты (АПДЗ).

Система дымоудаления запускается как автоматически (от автоматической пожарной сигнализации), так и дистанционно (с АРМ пожарного поста и от кнопок, устанавливаемых в пожарных шкафах). При срабатывании системы на этаже задымления запускается вентилятор и

открывается клапан дымоудаления, включается вентилятор подпора воздуха и открывается противопожарный клапан компенсации воздуха. Системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН включаются после поступления сигнала «Пожар». Система подпора не подогреваемого воздуха работает до окончания стадии самостоятельной эвакуации людей с этажа пожара, а система подпора подогреваемого воздуха работает до снятия сигнала «Пожар», обеспечивая допустимые параметры воздуха в зоне в зимнее время года.

Приемно-контрольные приборы Сигнал-20П и Сигнал-10 посредством релейных выходов управляют релейными модулями УК-ВК, которые в свою очередь осуществляют:

- закрытие противопожарных клапанов;
- открытие клапанов дымоудаления;
- открытие клапанов подпора воздуха;
- выдачу сигналов на шкафы ШКП управляющие силовым оборудованием противопожарной вентиляции;
- управление лифтами.

Для управления вентиляторами дымоудаления и системами подпора воздуха предусмотрены шкафы контрольно-пусковые ШКП производства НВП «Болид» г. Королев. Управление и контроль ШКП осуществляется приемно-контрольными приборами.

Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ).

Система внутреннего противопожарного водопровода является составной частью автоматической пожарной защиты здания и предназначается для возможности тушения огня в случае возникновения пожара.

В шкафах пожарных кранов устанавливаются кнопки запуска системы АВПВ. По сигналам от кнопок, либо по сигналу от АПС, автоматикой выдается командный импульс на открытие электрифицированных задвижек обвода водомерного узла и пуск основного пожарного насоса после контроля давления в подводящем трубопроводе (по сигналам от электроконтактного манометра). Далее система автоматики контролирует давление в напорной магистрали с помощью электроконтактного манометра и при не выходе на режим основного насоса происходит его останов и включение резервного пожарного насоса. В обоих случаях информация поступает в помещение пожарного поста на автоматизированное рабочее место.

В качестве приемно-контрольного оборудования автоматики ВПВ предусмотрен прибор пожарный управления Поток-3Н. Для управления по месту насосами ВПВ и задвижками на обводной линии водомерного узла предусмотрены шкафы контрольно-пусковые ШКП, ШУЗ производства НВП «Болид» г. Королев. Управление и контроль шкафов контрольно-пусковых осуществляет приемно-контрольное оборудование АПС.

Электропитание средств автоматики всех систем противопожарной защиты здания обеспечивается по 1 категории надежности

электроснабжения, заземление выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Коммуникационные пути и пространства, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.

На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест – для автовладельцев - МГН с группой инвалидности.

Съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками выполняются с продольным уклоном не более 10%. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м.

В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для МГН:

- доступ в жилую часть здания с уровня тротуаров, примыкающих к входам - на отметку 0.000 - наружными открытыми лестницами и вертикальными подъемными устройствами,

- доступ во встроенно-пристроенные офисные помещения с уровня тротуаров – наружной открытой лестницей и с помощью пандуса.

Подъем МГН на жилые этажи, расположенные выше 1 эт., осуществляется с помощью лифтов, предназначенных для использования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим: пассажирского грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирского грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы «перевозка пожарных подразделений».

Эвакуация МГН с уровня встроенно-пристроенных офисных помещений на 1 эт. осуществляется наружной открытой лестницей и пандусом.

Эвакуация МГН из жилой части здания с уровня 1 этажа осуществляется непосредственно наружу, в зоны безопасности, расположенные снаружи, на входных площадках в уровне 1 эт. и наружными открытыми лестницами - на уровень тротуаров, примыкающих ко входам.

Эвакуация МГН из жилой части здания с уровня жилых этажей выше 1 этажа – осуществляется в поэтажные зоны безопасности, расположенные снаружи, на открытых незадымляемых балконах переходов к лестничным клеткам Н1.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов для МГН устанавливаются ограждения с поручнями.

Пути движения МГН внутри здания выполняются в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения составляет не менее: в коридорах, при движении кресла-

коляски в одном направлении -1,5 м, в помещении с оборудованием и мебелью - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м. Ширина дверных проемов, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, устанавливаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы - в пределах 0,5-0,6 м.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по потребителскому подходу.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения жилого здания $q_{от}^p = 0,148 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{С})$.

Нормативный удельный расход тепловой энергии жилого здания $q_{от}^{тр} = 0,29 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{С})$.

Класс энергосбережения жилого здания соответствует классу А+ (очень высокий).

Основными техническими решениями, обеспечивающими класс энергосбережения здания, являются:

- устройство «теплого чердака»: конструкция чердачного перекрытия-слой керамзитового гравия плотностью 600 кг/м³ толщиной не менее 50 мм с пароизоляцией перхлорвиниловым лаком по объемному блоку плотностью 1800 кг/м³ толщиной 90-95 мм;

- применение стен:

Тип 1 –система навесного вентилируемого фасада: слой 1 – алюминиевые композитные панели с незамокнутой воздушной прослойкой; слой 2- минераловатная гидрофобизированная плита плотностью 72-88 кг/м³, толщиной 120 мм, слой 3-несущая железобетонная панель плотностью 2500 кг/м³ толщиной 120мм;

Тип 2 -система навесного вентилируемого фасада: слой 1 –алюминиевые композитные панели с незамокнутой воздушной прослойкой; слой 2- минераловатная гидрофобизированная плита плотностью 72-88 кг/м³, толщиной 120 мм, слой 3-несущая керамзитобетонная панель плотностью 1800 кг/м³ толщиной 100мм;

Тип 3- слой 1- керамзитобетон плотностью 1800 кг/м³ толщиной 120 мм; слой 2- - минераловатная плита плотностью 130 кг/м³, толщиной 100 мм, слой 3 цементно- песчаный раствор плотностью 1800 кг/м³ толщиной 20 мм;

Тип 4(пристроенные помещения)- слой 1- цементно- песчаный раствор плотностью 1800 кг/м^3 толщиной 20 мм, ячеистый газобетонный блок плотностью 400 кг/м^3 толщиной 400 мм; слой 3-штукатурка на гипсовой основе толщиной 5 мм;

-заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающимися материалами;

- использование окон и балконных дверей с однокамерными стеклопакетами с повышенным показателем сопротивления теплопередаче

$R_F = 0,51 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$ и низкой воздухопроницаемостью $G_m^F = 5,0 \text{ кг/(м}^2 \cdot \text{ч)}$;

-устройство ИТП;

- применением энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений;

- установка термостатов на отопительных приборах;

- установка запорной арматуры класса А в системе противопожарного водоснабжения

- устройство теплого входного тамбура.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях, в общественных помещениях и в каждой квартире.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно- технического обеспечения;

- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно- технического обеспечения;

- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно- технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

- недопустимостью повреждения электрических проводов, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых

может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых, общественных и вспомогательных помещений;
- своевременным проведением текущих и капитальных ремонтов.

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Не разрабатывался.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных Заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Сведения о недостатках, в представленной проектной документации по данному объекту, были направлены в адрес Заявителя письмом ООО «Краснодар Экспертиза»:

- № 276 от 28.05.2018 г. о несоответствиях, выявленных в ходе проведения экспертизы.

ООО «Краснодар Экспертиза» рассмотрено письмо Заявителя:

- № 236Н от 07.06.2018 г. об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения экспертизы.

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствуют документы, подтверждающие правопреемственность Заявителя ООО ИСК «НИКА» на проектную документацию, земельный участок и технические условия, полученные ОАО «Ростовское».	Представлен договор №08/07 купли-продажи земельного участка, г. Ростов-на-Дону, 8 июля 2016 г., между АО «Ростовское» («Продавец») и ООО ИСК «НИКА» («Покупатель»).
2. Не представлены выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительные на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) - п. 13 «к» Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145.	Том дополнен выписками из реестра членов саморегулируемой организации.

3. Перечень нормативной документации не соответствует Постановлению Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 г.	Перечень нормативной документации актуализирован.
4. Приложения не соответствуют перечню, приведенному в п.1 текстовой части., не оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013	Приложения приведены в соответствие с перечнем и требованиями к оформлению ГОСТ Р 21.1101-2013.
5. В томе отсутствует задание на проектирование. В состав раздела включено только изменение 1 к заданию.	Том дополнен заданием на разработку Проектной продукции (Приложение № 1 к договору № 15721 от 25.06.2015 г.) по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденным 25.06.2015 г. Генеральным директором ОАО «Ростовское» С. В. Проскуриным.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В томе отсутствует обложка, титульный лист. <i>ГОСТ Р 21.1101-2013, п.4.1.4.</i>	Том дополнен обложкой и титульным листом.
2. Графическая часть. Лист 7. На сводном плане инженерных сетей не указаны точки подключения сетей К1, К2. <i>Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, п. 12 (о).</i>	Указаны точки подключения сетей К1, К2. 14/703-29-ПЗУ лист 7 (изм.2)

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В томе отсутствует обложка, титульный лист. <i>ГОСТ Р 21.1101-2013, п.4.1.4.</i>	Том дополнен обложкой и титульным листом.
2. Не представлен сертификат соответствия в части требований пожарной безопасности примененной вентилируемой фасадной системы ГК «Металл Профиль» ВФ МП 1000/06-ПЗ.	Том дополнен Приложением 1 - экспертное заключение №35/17-2014 о классе пожарной опасности навесных фасадных систем ВФ МП производства ООО "Компании Металл Профиль". 15721-29-АР1 (изм.5)
3. Текстовая часть. Лист 4. В решениях по внутренней отделке лестничной клетки не указаны отделочные материалы полов.	Указаны отделочные материалы полов лестничной клетки. 15721-29-АР1.ПЗ лист 4 (изм.5)
4. Текстовая часть. Лист 10. Указаны не актуальные нормативные документы.	Нормативные документы актуализированы. 15721-29-АР1.ПЗ лист 11 (изм.5)

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
15721-29-КР1	
1. КР.ПЗ лист 6. В первом абзаце указана толщина наружной стеновой панели в общем случае 300 мм, хотя такие панели устанавливаются только в цокольном этаже.	Уточнены указания о толщине наружных панелей.
2. КР.ПЗ лист 6. Указан класс бетона объёмных блоков только для 18-этажной секции.	Уточнены указания о классе бетона объёмных блоков для 16-этажной и 15-этажной секции.
3. КР1 лист 53. В наименовании изображения в основной надписи указано машинное помещение лифтов. Архитектурными решениями оно не предусмотрено.	Машинное помещение исключено.
4. КР.ПЗ лист 4. В п. 5 указание о том, что просадочные свойства грунтов устраняются методом трамбования тяжёлыми трамбовками на глубину 3,5 м, не соответствует принятому в проекте решению о замене просадочного грунта грунтовой подушкой.	Указание откорректировано, принято решение о замене грунта и устройстве искусственной подушки.
5. КР.ПЗ лист 8. Для армирования наружных стен и перегородок пристроенного здания используется стекловолоконная сетка BENSTEN. Не обоснована необходимость армирования ненесущих стен и перегородок. Согласно требованию п. 5.4 СП 15.13330.2012, для сетчатого армирования каменных конструкций следует применять арматуру классов А240 и В500. В п. 9.33 СП 15.13330.2012 допускается армирование кладки сетками или отдельными стержнями из композиционных материалов, изготовленными по техническим условиям, утвержденным в соответствии с действующим законодательством и разработанным на основе экспериментальной проверки прочности армированной кладки. Представить утверждённые технические условия, допускающие применение сеток BENSTEN для армирования каменной кладки стен.	Армирование наружных стен и перегородок пристроенного здания стекловолоконными сетками исключено.
15721-29-УАС-3	
6. Лист 24. Марка кирпича М125 не соответствует указанной в АР1.ПЗ-2, АР1-5 – М150.	Марка кирпича принята исправлена на М150.
7. Лист 24 указания 1, 2. Применение ГОСТ 379-95 на территории Российской Федерации прекращено с 01.10.2015. Взамен с 01.10.2015 введен в действие на территории Российской Федерации	Номер стандарта откорректирован.

Федерации ГОСТ 379-2015 (приказ Росстандарта от 09.04.2015 N 246-ст).	
15721-29-КР2	
8. Листы 16, 17. Для армирования наружных стен и перегородок пристроенного здания используется стекловолоконная сетка BENSTEN. Замечания аналогичны п. 5.	Армирование наружных стен и перегородок пристроенного здания стекловолоконными сетками исключено.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Гл. 1.5. В перечне электроприёмников I-й категории надёжности отсутствуют противопожарные насосы и противодымная вентиляция.	В перечень электроприёмников I-й категории надёжности внесены противопожарные насосы и противодымная вентиляция, гл. 1.5 ПЗ комплекта 15721-29- ИОС5.1.1.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Лист 2. Не обосновано наличие трубопроводов отопления из ИТП в лифтовых шахтах. Отсутствует вентиляция технического помещения поз.3.	Несоответствие устранено, 15721-29-ИОС4.1, изм.5.
2. Лист 3. Отсутствует отопление в помещении по эксплуатации здания (поз.10). Ошибочно предусмотрена вентиляция из помещения поз.2 в осях 21с-22с.	Несоответствие устранено, 15721-29-ИОС4.1, изм.5.
3. Диаметр тепловых сетей на вводе в ИТП на листах 2,21,22 привести в соответствие.	Несоответствие устранено, 15721-29-ИОС4.1, изм.5.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. На л. 101(93) указано, что продолжительность строительства составляет 24 месяца, а календарный план разработан на 36 месяцев.	Продолжительность строительства принята 60 месяцев, несоответствие устранено.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 не предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в встроенно-пристроенных помещениях первого этажа (противопожарные стены не предусмотрены), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.1.1. таблица 1 СП 10.13130.2009.	Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в встроенно-пристроенных помещениях первого этажа. В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ТЧ Л27 внесены изменения.
2. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 для внутренних сетей противопожарного водопровода (каждой зоны здания высотой 17 этажей и более) не предусмотрено 2 выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.1.15. СП 10.13130.2009.	Предусмотрено 2 выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки. В разделе проекта 15721-29-ПБ1-ГЧ05 Л1 внесены изменения.
3. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 отсутствуют сведения об организации эвакуации людей с ограниченными возможностями с этажей и из здания (отсутствует описание зон безопасности, противодымной вентиляции для них и т.д.), в нарушение ст.53, ст.89. №123-ФЗ.	На жилых этажах начиная с второго предусматриваются зоны безопасности для МГН. В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ТЧ Л13, Л18, Л29 внесены изменения.
4. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей не предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.7.14. СП 4.13130.2013.	Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров. В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ТЧ Л18 внесены изменения.

<p>5. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 отсутствуют сведения об устройстве на технических этажах, в том числе в технических подпольях и на технических чердаках, проходов высотой не менее 1,8 метра, на чердаках вдоль всего здания и сооружения менее 1,6 метра, шириной не менее 1,2 метра, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.7.8. СП 4.13130.2013.</p>	<p>Высота прохода на чердаке не менее 1,6 метра, ширина не менее 1,2 метра, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров высота прохода уменьшается до 1,2 метра, а ширина - до 0,9 метра. В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ТЧ Л14 внесены изменения.</p>
<p>6. В каждом отсеке (секции) подвального этажа не предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2м с приямками, в нарушение Постановления Правительства №1521 от 26.12.2014, п.7.4.2 СП 54.13330.2011.</p>	<p>В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ГЧ01 Л1 15721-29-ПБ1-ГЧ02 Л2, 15721-29-ПБ1-ГЧ03 Л3 внесены изменения. В каждом отсеке (секции) цокольного этажа жилого дома предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2м.</p>
<p>7. В блок секции 4-6/Ж-Г ширина простенка между дверными проемами воздушной зоны, ведущей на незадымляемый переход и ближайшим окном менее 2 метров (данное расстояние рассчитывается по горизонтальной проекции, без учета выступающих наружных стен и торцевых сплошных ограждений), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.4.9. СП 1.13130.2009, п.8.3. приложение Г СП 7.13130.2013.</p>	<p>В разделы проекта АР и 15721-29-ПБ1-ГЧ Л4-Л9 внесены изменения, ширина простенка между дверными проемами воздушной зоны, ведущей на незадымляемый переход и ближайшим окном не менее 2 метров.</p>
<p>8. В блок секции 2-5/А-Б на отм.+50,400 и в блок секции 2-5/В-Д на отм. +44,800 ширина простенка между дверными проемами воздушной зоны и ближайшими окнами менее 2 метров (данное расстояние рассчитывается по горизонтальной проекции, без учета выступающих наружных стен и торцевых сплошных ограждений), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.4.9. СП 1.13130.2009, п.8.3. приложение Г СП 7.13130.2013.</p>	<p>В раздел проекта АР внесены изменения, ширина простенка между дверными проемами воздушной зоны, ведущей на незадымляемый переход и ближайшим окном не менее 2 метров.</p>
<p>9. В разделе проекта 15721-29-ПБ1 высота здания указана менее 50 метров, что не соответствует фактической высоте определяемой до уровня проезда пожарных машин (по уровню дороги), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.3.1. СП 1.13130.2009.</p>	<p>Высота здания менее 50 метров. В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ТЧ Л10 внесены изменения.</p>
<p>10. Не предусмотрен проезд вдоль продольной стороны блок секции 2-5/В-Д по оси 5 (в осях 0с-23с) и блок секции 4-6/Г-Ж по оси Г (в осях с-4с), на расстоянии от внутреннего края проезда до стены здания не менее 8-10 метров, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.8.8. СП 1.13130.2013.</p>	<p>В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ГЧ04 Л1 внесены изменения.</p>
<p>11. В графической части раздела проекта 15721-29-ПБ1-02 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети не обеспечивает пожаротушение здания (или его части) не менее</p>	<p>В раздел проекта 15721-29-ПБ1-ГЧ02 Л1 внесены изменения, расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания не</p>

менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более нормативной по дорогам с твердым покрытием, в нарушение п.1. ст.6. №123-ФЗ, п.8.6. СП 8.13130.2009.	менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более нормативной по дорогам с твердым покрытием, длина указана на схеме.
---	---

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>1. Общее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют проектные решения по вентсистемам ПД10...ПД12 – подпор воздуха в пожаробезопасную зону, ПД 13 – подпор воздуха в коридор встройки, в несоответствие ИОС4.1; - отсутствуют проектные решения по каналу связи с пожарным постом в Литере 26, в котором устанавливаются С2000-М, С2000-БИ с учетом действия проводного интерфейса RS-485 с гальванической развязкой и защитой до 3 км); - тип тепловых пожарных извещателей (класс), в нарушение требований ГОСТ Р 53325-2012, - отсутствует АПС чердачного и технического этажей, в нарушение ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ, приложение А п. А. 4 СП 5.13130.2009; лифты согласно АР предусмотрены без машинных помещений; - в графической части не предусмотрена световая сигнализация, подключенная к системе оповещения о пожаре, в офисах и безопасных зонах, посещаемых МГН, в нарушение требований п. 5.5.5 СП 59,13330.2012. 	<p>Текстовая и графическая части 15721-29-ПБ2 откорректированы.</p>

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В томе отсутствует обложка, титульный лист. ГОСТ Р 21.1101-2013, п.4.1.4.	Том дополнен обложкой и титульным листом.
2. Текстовая часть. Лист 3. Грузоподъемность грузопассажирского лифта 630 кг не соответствует решению в томе 15721-29-АР1.ТЧ лист 1 – 1000 кг.	Грузоподъемность грузопассажирского лифта откорректирована. 15721-29-ОДИ лист 3 (изм.5)
3. Графическая часть. Лист 2. Указаны не актуальные нормативные документы.	Нормативные документы актуализированы. 15721-29-ОДИ лист 2 (изм.5)

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения дома, указанный в п. 1 текстовой части не соответствует энергетическому паспорту	Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения дома в п. 1 текстовой части соответствует энергетическому паспорту
2. Расходы водопотребления и водоотведения, приведенные в табл. 5 не соответствуют разделу ИОС 5.2,3.1	Расходы водопотребления и водоотведения, приведенные в табл. 5 приведены в соответствии с разделом ИОС 5.2,3.1

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Раздел без изменений, связанных с навесным фасадом и изм. разделом ЭЭ.	Внесены изменения, связанные с навесным фасадом и изм. разделом ЭЭ

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» соответствует результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Ю.В. Починок

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.А. Белый

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.А. Белый

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Ю.В. Починок

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

А.В. Оплачко

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

О.В. Пушкина

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Т.Ю. Манахова

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Л.А.Белая

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.В. Котова

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Эксперт

М.А. Логунов

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Вывод. Подраздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.А. Белый

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Вывод. Раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

4.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» **соответствует** техническим регламентам, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

Эксперты

Генеральный директор
 Эксперт п.2.2.2.
 «Теплоснабжение,
 вентиляция и
 кондиционирование»
 Квалификационный аттестат
 МС-Э-5-2-8061

Н.А. Тархова
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

Главный специалист
 Эксперт п. 2.1. Объемно-
 планировочные,
 архитектурные и
 конструктивные решения,
 планировочная организация
 земельного участка,
 организация строительства
 Квалификационный аттестат
 МС-Э-12-2-8301

А.А. Белый
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

Главный конструктор
 Эксперт п. 2.1.3.
 Конструктивные решения
 Квалификационный аттестат
 МС-Э-5-2-8059

Ю.В. Починок
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

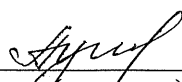
Ведущий инженер по
 электроснабжению
 Эксперт 2.3.1
 Электроснабжение и
 электропотребление
 Квалификационный аттестат
 МС-Э-37-2-3328

А. В. Оплачко
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

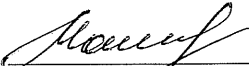
Ведущий специалист по
 водоснабжению и
 канализации
 Эксперт п. 2.2.1
 Водоснабжение,
 водоотведение и
 канализация
 Квалификационный аттестат
 МС-Э-35-2-3274

О. В. Пушкина
 (Ф.И.О.)


 (подпись)

Начальник отдела
экспертизы
Эксперт п. 2.2.
Теплогазоснабжение,
водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и
кондиционирование
Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8317

Т.Ю. Манахова
(Ф.И.О.)


(подпись)


Главный специалист по
АТХ, ИТСО, ПС
Эксперт п. 2.3.2. Системы
автоматизации, связи и
сигнализации
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8058

Е.В. Букарева
(Ф.И.О.)


(подпись)


Главный специалист по ПОС
Эксперт п. 2.1.4.
Организация строительства
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8060

Л.А. Белая
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист по
экологии
Эксперт п. 8. Охрана
окружающей среды
Квалификационный аттестат
МС-Э-8-8-10304
Эксперт п. 1.4. Инженерно-
экологические изыскания
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-1-9565

А. В. Котова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист по
пожарной безопасности
Эксперт п. 2.5. Пожарная
безопасность
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8062

М.А. Логунов
(Ф.И.О.)


(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000911

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610894

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000911

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Краснодар Экспертиза») ОГРН 1102312019182

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 декабря 2015 г. по 22 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



(подпись)



Федеральная служба по аккредитации

0000371

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610263

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000371

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодар Экспертиза»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

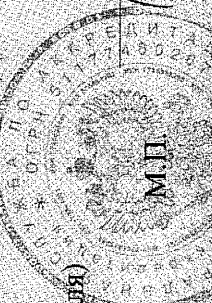
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



(подпись)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

21 (двадцать один) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»



(личная подпись)

Н.А. Тархова
2018 г.

