



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

№ 5

от « 14 » 01 20 19г.

Наименование застройщика: ООО ИСК «Ника»

ОГРН застройщика: 1146165004040

ИНН застройщика: 6165190185

Наименование проекта строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1

Адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Разрешение на строительство № 61-310-877702-2018 дата выдачи 29.06.2018

выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО ИСК «Ника» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 18.12.2018) о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер «29», в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».


Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Заместитель
руководителя Региональной службы государственного строительного надзора
Ростовской области

(наименование должности)

Кулик Я.В.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)



Приложение № 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным
частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов
недвижимости и о внесении
изменений
в некоторые законодательные акты»
от « 14 » 01 2019г. №5

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на
строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части	соответствует

	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
6	<p>В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>	соответствует
7	<p>У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его</p>	соответствует
8	<p>У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального</p>	соответствует

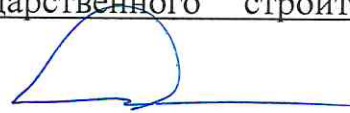
	строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Заместитель
руководителя Региональной службы государственного строительного
надзора Ростовской области

(наименование должности)

Кулик Я.В.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)



