

А ДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2015

№ 648

Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН 61:44:0082615:6354, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об Отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (в редакции от 21.04.2015),

1. Утвердить градостроительный план от 07.08.2015 № RU61310000-0820151581600492 земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:6354, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главный архитектор города –
директор Департамента



Ю.Я. Дворников



Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	0	8	2	0	1	5	1	5	8	1	6	0	0	4	9	2
по адресу: Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.																											
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ОАО «Ростовское» от 16.07.2015; кадастровой выписки о земельном участке от 22.07.2015 № 61/001/15-700166.																											
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка).																											
Местонахождение земельного участка																											
Ростовская область																											
(субъект Российской Федерации)																											
город Ростов-на-Дону																											
(муниципальный район или городской округ)																											
Кадастровый номер земельного участка														61:44:0082615:6354													
Описание местоположения границ земельного участка														в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 22.07.2015 № 61/001/15-700166.													
Площадь земельного участка														0,8823 га.													
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке														сведения отсутствуют													
План подготовлен														Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону													
М.п.														главный архитектор города – директор Департамента (должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)													
07.08.2015														Ю.Я. Дворников													
(дата)														(подпись) (расшифровка подписи)													
Представлен														-													
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)																											
Утвержден														Постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 50 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) военного городка №140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 603,9 га».													
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования																											
См. приложение к настоящему градостроительному плану – чертеж градостроительного плана в М 1:500.																											

Площадь земельного участка	0,8823 га
На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:	
<ul style="list-style-type: none"> - схема расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационный план); - границы земельного участка и его координаты; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий и сооружений; - красные линии; - линии отступа от красных линий; - место допустимого размещения зданий и сооружений. 	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане, выполненном ООО БКиГ «Донгеосервис» в январе 2015 года и принятом в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Департамента.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом рассмотрения документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в августе 2015 года.	
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	
Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.	
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (от 24.12.2013 с изм. от 21.10.2014 № 729).	
Зона жилой застройки второго типа Ж-2/5/07, подзона «Б»	
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка № 4 (КН 61:44:0082615:6354) в I жилом районе, квартале № I-1 установлен постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 № 50 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) военного городка №140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 603,9 га».	
Разрешенное использование земельного участка:	
Основные виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	
Условно разрешенные виды использования – не установлены.	
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены	
2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	

Назначение объекта капитального строительства			
№	1	Многоэтажный жилой дом с пристроенными и со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)	
2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь			
Номер участка	Размер (м)		Площадь (га)
	Согласно чертежу градостроительного плана	Максимальный	
1	103,70	80,60	0,8296
2.2.2. Предельное количество наземных этажей (этажность) или предельная высота зданий и сооружений			
максимальная		24 этажа	
минимальная		16 этажей	
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка		в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНИП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами	
2.2.4. Иные показатели			
2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке		не заполняется	
<p>Особые условия:</p> <p>– земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» и «Ростов-Северный» и «Роствертол, г. Батайск» (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 (в ред. от 19.07.2012 с изм. от 23.01.2014) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).</p>			
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия			
3.1. Объекты капитального строительства			
№	-	-	
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)	
инвентарный номер		-	
технический паспорт объекта подготовлен		-	
(дата)			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	-	-
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного строительства)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	-	
от	-	
	(дата)	
4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка - информация отсутствует. (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)		
4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка - не возможно.		
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)		
5. Иные показатели:		
Объект капитального строительства		
№	1	Многоэтажный жилой дом с пристроенными и со встроенно-пристроенными объектами обслуживания
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водотведения (тип инженерно-технического обеспечения)		
выданы	20.05.2015 № 70 ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».	
	(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)	
Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение (тип инженерно-технического обеспечения)		
выданы	11.11.2013 № 387-э ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».	
	(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)	
Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение (тип инженерно-технического обеспечения)		
выданы	19.05.2015 № 211-12Т-2015 ОАО «Краснодартеплосеть».	
	(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)	
Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: телефонизация (тип инженерно-технического обеспечения)		
выданы	07.05.2015 № 0408/05/3066-15 ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Юг», Ростовский филиал.	
	(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)	

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:	
радиофикация	
(тип инженерно-технического обеспечения)	
информация о технических условиях отсутствует.	
	(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

**Начальник отдела
рассмотрения документации
по планировке территории**



К.А. Власенко